



**RESOLUCIÓN DEFINITIVA**

**Expediente No. 2013-0421-TRA-RI (DR)**

**Diligencias Administrativas de Oficio**

**MARIEJA S.A. y TEMPREAH DEL NORTE S.A., Apelantes**

**Registro Inmobiliario. División Registral (Expediente de origen No. 2010-1305)**

**Propiedades**

***VOTO No. 976-2013***

**TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO.-** San José, Costa Rica, a las trece horas con treinta minutos del dieciocho de setiembre del dos mil trece.

***Recursos de Apelación*** interpuestos por la señora **Gilda María Ortiz Vaglio**, mayor, casada una vez, Ama de Casa, vecina de San Rafael de Escazú, titular de la cédula de identidad número 6-0107-1315, en su condición de Apoderada Generalísima sin límite de suma de la empresa **Marieja, S.A.**, de esta plaza, y por el señor **Luis Enrique Ortiz Vaglio**, mayor, casado una vez, Administrador de Empresas, vecino de la Uruca, titular de la cédula de identidad No. 1-0720-0201, en su condición de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la empresa **Tempreah del Norte, S.A.**, de esta plaza, en contra de la resolución dictada por el Departamento de Asesoría Jurídica del Registro Inmobiliario, a las trece horas del veintidós de mayo del dos mil trece.

***RESULTANDO***

**PRIMERO.** Que mediante la resolución dictada por el Departamento de Asesoría Jurídica del Registro Inmobiliario, a las trece horas del veintidós de mayo del dos mil trece, se resolvió ordenar la inmovilización de la Finca del Partido de San José Matrícula No. 277366.



**SEGUNDO.** Que por escritos presentados ante el Registro Inmobiliario, en fecha cuatro junio de dos mil trece, visibles a folios 142 a 144 y 145 a 147, se interpusieron recursos de apelación contra la resolución citada. Asimismo, que por escrito recibido en este Tribunal en fecha diecisiete de setiembre del dos mil trece, la señora **Gilda María Ortiz Vaglio**, en su condición de Apoderada Generalísima sin límite de suma de la empresa **Marieja, S.A.**, y el señor **Luis Enrique Ortiz Vaglio**, en su condición de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la empresa **Tempreah del Norte, S.A.**, en su carácter dicho, desistieron de los recursos de apelación interpuestos en contra de la resolución dictada el Departamento de Asesoría Jurídica del Registro Inmobiliario, a las trece horas del veintidós de mayo del dos mil trece. (ver folios 166 al 169)

#### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** El desistimiento es un derecho procesal regulado expresamente en términos generales en los artículos 22 de la Ley de Procedimientos de Observancia de los Derechos de Propiedad Intelectual que remite a su vez a los numerales 229.2, 337 y 339 de la Ley General de la Administración Pública, y al artículo 208 del Código Procesal Civil que son de aplicación supletoria en esta materia.

**SEGUNDO.** Este Tribunal considera que la cuestión suscitada por el expediente que se analiza, no entraña ningún interés general ni es conveniente sustanciarla para su definición y esclarecimiento, razón por la cual se acepta de plano el desistimientos de los recursos de apelación interpuestos por la señora **Gilda María Ortiz Vaglio**, en su condición de Apoderada Generalísima sin límite de suma de la empresa **Marieja, S.A.**, y por el señor **Luis Enrique Ortiz Vaglio**, en su condición de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la empresa **Tempreah del Norte, S.A.**

En el caso que nos ocupa, se solicitó por parte de los aquí recurrentes, el desistimiento de los recursos de apelación interpuestos, por lo que en virtud de todo lo anteriormente expuesto, se



resuelve admitir el desistimiento de dichos recursos, devolviendo el expediente a la oficina de origen para lo de su cargo.

***POR TANTO***

Con fundamento en las consideraciones y citas normativas que anteceden, se admite el desistimiento de los recursos de apelación interpuestos por la señora **Gilda María Ortiz Vaglio**, en su condición de Apoderada Generalísima sin límite de suma de la empresa **Marieja, S.A.**, y por el señor **Luis Enrique Ortiz Vaglio**, en su condición de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la empresa **Tempreah del Norte, S.A.**, en contra de la resolución dictada el Departamento de Asesoría Jurídica del Registro Inmobiliario, a las trece horas del veintidós de mayo del dos mil trece. Previa constancia y copia de esta resolución que se dejarán en los registros que al efecto lleva este Tribunal, devuélvase el expediente a la oficina de origen para lo de su cargo. **NOTIFÍQUESE.-**

*Zayda Alvarado Miranda*

*Pedro Daniel Suarez Baltodano*

*Roberto Arguedas Pérez*

*Kattia Mora Cordero*

*Guadalupe Ortiz Mora*



TRIBUNAL REGISTRAL  
ADMINISTRATIVO

---

## **DESCRIPTORES**

**TG. Derecho Procesal Civil**

**TE. Desistimiento del recurso**



## **RESOLUCIÓN CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL**

**Expediente No. 2013-0421-TRA-RI (DR)**

**Diligencias Administrativas de Oficio**

**MARIEJA S.A. y TEMPRAH DEL NORTE S.A., Apelantes**

**Registro Inmobiliario. División Registral (Expediente de origen No. 2012-1723)**

**Propiedades**

### ***VOTO No. 273-2014***

**TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO.** San José, Costa Rica, a las trece horas con cincuenta y cinco minutos del dieciocho de marzo dos mil catorce.

Corrección de oficio del error material cometido en el Voto No. 976-2013 dictado dentro del presente expediente a las trece horas con treinta minutos del dieciocho de setiembre de dos mil trece.

#### **CONSIDERANDO**

**ÚNICO.** Visto el número de expediente de origen del Registro Inmobiliario consignado en el encabezado del Voto No. 976-2013 dictado a las trece horas con treinta minutos del dieciocho de setiembre de dos mil trece, se denota que el número de expediente “2010-1305” allí consignado es incorrecto, toda vez que el número de expediente correcto es “2012-1723”.

Siendo así las cosas, y con base en el artículo 157 de la Ley General de la Administración Pública, que indica: “[...] *En cualquier tiempo podrá la Administración rectificar los errores materiales o de hecho y los aritméticos. [...]*”, se procede a corregir el error material cometido



en el sentido de indicar que el número correcto de expediente de origen del Registro Inmobiliario es “**2012-1723**”.

**POR TANTO**

Con fundamento en lo antes considerado, *se corrige el error material cometido en el encabezado del Voto No. 976-2013 dictado a las trece horas con treinta minutos del dieciocho de setiembre de dos mil trece, para que se lea correctamente que el número de expediente de origen del Registro Inmobiliario es **2012-1723***. En todo lo demás, se mantiene incólume dicha resolución. **NOTIFÍQUESE.**-

*Norma Ureña Boza*

*Pedro Daniel Suárez Baltodano*

*Ilse Mary Díaz Díaz*

*Kattia Mora Cordero*

*Guadalupe Ortiz Mora*