

---

**RESOLUCIÓN DEFINITIVA**

**EXPEDIENTE 2021-0215-TRA-RI**

**GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE OFICIO**

**ILEANA ALARCÓN CORRALES, apelante**

**REGISTRO INMOBILIARIO**

**EXPEDIENTE DE ORIGEN 2012-0206-RIM**

**PROPIEDADES**

## **VOTO 0360-2021**

**TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO.** San José, Costa Rica, a las diez horas veinticinco minutos del veinte de agosto de dos mil veintiuno.

Conoce este Tribunal el recurso de apelación interpuesto por la señora Ileana Alarcón Corrales, cédula de identidad 1-0372-0909, en contra de la resolución dictada por el Registro Inmobiliario, a las 09 horas del 05 de marzo de 2021.

**Redacta la juez Priscilla Loretto Soto Arias.**

### **CONSIDERANDO**

**ÚNICO.** Analizado el expediente venido en alzada y sin entrar a resolver sobre el fondo del asunto, este Tribunal determina declarar el rechazo ad portas del recurso de apelación presentado por la señora Alarcón Corrales, lo anterior en virtud de que la resolución que recurre no es una resolución final, según consta a folios 1834 al 1838 del tomo VIII del expediente principal.

---

El Registro Inmobiliario, mediante resolución de las 09 horas del 05 de marzo de 2021, resolvió: "...SUSPENDER EL PRESENTE PROCESO manteniendo las medidas cautelares dispuestas, para efectos exclusivamente de mera publicidad noticia, hasta que la autoridad jurisdiccional resuelva...".

De lo expuesto, es claro que la resolución recurrida por la señora Ileana Alarcón Corrales, no es una resolución definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 inciso a) de la Ley de Procedimientos de Observancia de los Derechos de Propiedad Intelectual, relacionado con el numeral 19 del Reglamento Operativo del Tribunal Registral Administrativo, sino, que se trata de una resolución de mero trámite; razón por la cual considera este Tribunal que fue mal admitido el recurso presentado por la señora Alarcón Corrales por lo que corresponde rechazarlo de plano.

En consecuencia, este Tribunal puede conocer únicamente de las apelaciones que se presentan contra los actos y resoluciones definitivas que dictan los Registros que conforman el Registro Nacional, requisito sine qua non que no reúne la resolución impugnada por esta vía, siendo lo procedente declarar sin lugar el recurso de apelación presentado por la señora Ileana Alarcón Corrales, en contra de la resolución dictada por el Registro Inmobiliario a las 09 horas del 05 de marzo de 2021.

### **POR TANTO**

Con fundamento en las consideraciones expuestas, este Tribunal procede a declarar mal admitido el recurso de apelación presentado contra la resolución dictada por el Registro Inmobiliario a las 09 horas del 05 de marzo de 2021, por no ser esta una resolución final sino una resolución de mero trámite. Previa constancia

---

y copia de esta resolución que se dejará en los registros que al efecto lleva este Tribunal, devuélvase el expediente a la oficina de origen para que enderece el procedimiento conforme a derecho. **NOTIFÍQUESE.**

**Karen Quesada Bermúdez**

**Oscar Rodríguez Sánchez**

**Leonardo Villavicencio Cedeño**

**Priscilla Loretto Soto Arias**

**Guadalupe Ortiz Mora**

euv/KQB/ORS/LVC/PLSA/GOM

**DESCRIPTORES:**

RECURSO DE APELACIÓN CONTRA ACTOS DEL REGISTRO NACIONAL EN  
MATERIA SUSTANTIVA

TG: ÁREAS DE COMPETENCIA

TNR: 00.31.39