

---

## **SOLICITUD DE ADICIÓN Y ACLARACIÓN**

**EXPEDIENTE 2021-0108-TRA-RI**

**GESTION ADMINISTRATIVA**

**DIEGO DE JESÚS SALAS GONZÁLEZ, apelante**

**REGISTRO INMOBILIARIO (EXPEDIENTE DE ORIGEN 2020-2159)**

**PROPIEDADES**

## **VOTO 0368-2021**

**TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO.** San José, Costa Rica, a las ocho horas treinta y cuatro minutos del veintisiete de agosto de dos mil veintiuno.

Conoce este Tribunal la solicitud de adición y aclaración planteada por el abogado Hammer Arrieta Salas, cédula de identidad 1-0729-0489, vecino de San José, en su condición de mandatario especial administrativo de Diego de Jesús Salas González, cédula de identidad 2-0405-0110, en relación con el voto 0243-2021 dictado dentro del presente expediente a las 10:34 horas del 21 de mayo de 2021.

**Redacta el juez Leonardo Villavicencio Cedeño.**

### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO. DE LA SOLICITUD DE ADICIÓN Y ACLARACIÓN.** El artículo 30 del Reglamento Operativo de este Tribunal, decreto ejecutivo 35456-J, dispone:

**Artículo 30. Adición y aclaración.** El Tribunal no podrá variar ni modificar sus resoluciones, pero sí aclarar cualquier concepto oscuro o suplir cualquier

omisión que contengan sobre los puntos debatidos. La aclaración o adición solo procederán respecto de la parte dispositiva.

La adición o aclaración podrán hacerse de oficio, o a instancia de parte, en este último supuesto si fuera solicitada dentro del plazo de tres días hábiles a partir de la notificación de la resolución a todas las partes. En este último caso el Tribunal resolverá lo que corresponda a la brevedad posible.

**SEGUNDO. SOBRE LA RESOLUCIÓN OBJETO DE ESTA ADICIÓN Y ACLARACIÓN.** Este Tribunal, en el **voto 0243-2021** declaró sin lugar el recurso de apelación planteado por Diego de Jesús Salas González, confirmando la resolución dictada por el Registro Inmobiliario a las 10:35 horas del 17 de diciembre de 2020, e indicando en su parte dispositiva:

**POR TANTO** / Se declara sin lugar el recurso de apelación interpuesto por Diego de Jesús Salas González en contra de la resolución dictada por el Registro Inmobiliario a las 10:35 horas del 17 de diciembre del 2020, la que se confirma...

**TERCERO. SOBRE LO QUE DEBE SER RESUELTO.** Respecto a la solicitud de adición y aclaración presentada por el abogado Arrieta Salas el 26 de agosto de 2021, considera este Tribunal que no resulta de recibo, toda vez que este instituto se refiere en forma exclusiva a la parte dispositiva de las resoluciones, con el fin de aclarar conceptos oscuros o suplir omisiones sobre los puntos debatidos, y dicha solicitud no alude en forma expresa a la parte dispositiva, por el contrario, se busca un pronunciamiento sobre el análisis del fondo de la resolución, lo cual no es posible ya que la resolución de Tribunal carece de recurso y agota la vía administrativa; y en virtud de no existir algún extremo que adicionar o aclarar en el Por Tanto, debe

---

la representación de Diego de Jesús Salas González atenerse a lo resuelto en los considerandos cuarto y quinto del voto 0243-2021 referido.

### **POR TANTO**

Se rechaza de plano la solicitud de adición y aclaración planteada por Hammer Arrieta Salas representando a Diego de Jesús Salas González respecto del voto 0243-2021, dictado dentro del presente expediente a las 10:34 horas del 21 de mayo de 2021. Previa constancia y copia de esta resolución que se dejarán en los registros que al efecto lleva este Tribunal, devuélvase de inmediato y sin dilación el expediente al Registro de origen para lo de su cargo. **NOTÍFIQUESE.**

**Karen Quesada Bermúdez**

**Oscar Rodríguez Sánchez**

**Leonardo Villavicencio Cedeño**

**Priscilla Loretto Soto Arias**

**Guadalupe Ortiz Mora**

euv/KQB/ORS/LVC/PLSA/GOM

---

**DESCRIPTORES:**

**SOLICITUD DE ACLARACIÓN Y ADICIÓN AL FALLO DEL TRA**

**TG: FALLO DEL TRA**

**TNR: 00.35.96**