

***TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO***

---

**Expediente N° 2003-0136-TRA-CN**

**Apelación Trámite de Calificación**

**Roberto Chacón Arce**

**Catastro Nacional**

***VOTO N° 047-2004***

***TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO.— Goicoechea, a las nueve horas con veinte minutos del veintidós de abril de dos mil cuatro.***

Recurso de Apelación incoado por el señor Roberto Chacón Arce, mayor, casado, Perito Topógrafo No. PT 2406, vecino de Heredia, en su condición de profesional autorizante de los planos presentados para su inscripción en el Catastro Nacional, bajo los recibos números 1-1861377 y 1-1861379, contra la resolución número 073-2004 dictada por el Catastro Nacional, a las diez horas del veintiuno de enero del año dos mil cuatro.

***CONSIDERANDO:***

**I.-** Una vez realizado el estudio del expediente venido en alzada, y sin entrar a conocer el fondo del asunto, se advierte que, a pesar de que este Tribunal en el Voto N° 171-2003, en el considerando segundo razonó la omisión en que incurrió el **a quo** al no dar audiencias a todos los interesados y anuló la resolución definitiva y la que admitió el recurso de apelación, y ordenó a la Dirección de Catastro Nacional procediera a conferir las audiencias respectivas, no obstante, tal y como se desprende de los autos, el **a quo** emitió la resolución número 073-203 de las diez horas del veintiuno de enero de dos mil cuatro, sin haber conferido la audiencia incurriendo en la misma omisión. Al respecto, cabe destacar, que no se determina del expediente la existencia de documentación que constate que el **a quo** haya seguido en el trámite de calificación aludida, con relación a los

## ***TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO***

---

interesados, el debido proceso a que hace referencia el numeral 98 del Reglamento del Registro Público, que es Decreto Ejecutivo N° 26771-J del 18 de febrero de 1998, publicado en el diario oficial La Gaceta N° 54 del 18 de marzo de 1998, quedando totalmente excluidos estos interesados del procedimiento sin tener la oportunidad de ejercer el derecho de defensa, por lo que de previo a que esta instancia se pronuncie sobre el fondo del asunto, el **a quo** debe cumplir con lo estipulado en el numeral 98 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles y lo resuelto por este Despacho en el Voto N° 171-2003, con el fin primordial de que se cumpla con el debido proceso, por el respeto al derecho de defensa de los interesados y de la parte que dio inicio al procedimiento indicado en líneas precedentes.

**II.-** Como consecuencia de las consideraciones expuestas y normativa citada, este Tribunal está en la obligación, en virtud del principio de legalidad contemplado en los numerales 11 de la Constitución Política y 11 de la Ley General de la Administración Pública de declarar la nulidad de las resoluciones dictadas por la Dirección del Catastro Nacional a las diez horas del veintiuno de enero y a las catorce horas y cuarenta minutos del once de febrero, ambas del año dos mil cuatro, sin entrar a conocer el fondo de lo impugnado por la parte interesada en su recurso de apelación. Lo anterior, con el fin de que el **a quo** lleve a cabo los procedimientos correspondientes y a conferir las audiencias de rigor al recurrente y a todos los interesados que puedan verse afectados con las resultas del presente procedimiento, cumpliendo así, con la normativa citada y el Voto supracitado.

### ***POR TANTO:***

Con fundamento en la consideraciones y citas normativas que anteceden, a efecto de enderezar los procedimientos y para evitar futuras nulidades, se anulan las resoluciones dictadas por la Dirección del Catastro Nacional a las diez horas del veintiuno de enero y a las catorce horas y cuarenta minutos del once de febrero, ambas del año dos mil cuatro, procediéndose a devolver el expediente a la

***TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO***

---

Dirección referida, para que proceda a orientar el curso de los procedimientos, tal y como lo establece el artículo 197 del Código Procesal Civil. Previa constancia que se dejará en el Libro de Ingresos que lleva este Tribunal, devuélvase el expediente a la oficina de origen para lo de su cargo.- **NOTÍFIQUESE.-**

***Lic. Luis Jiménez Sancho***

***Licda. Yamileth Murillo Rodríguez***

***Licda. Xinia Montano Álvarez***

***Licda. Guadalupe Ortiz Mora***

***Lic. William Montero Estrada***