

## ***TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO***

---

**Expediente N°: 2003-0075-TRA-RP**

**Gestión administrativa**

**Leonardo Thiele Eichele**

**Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles**

### ***VOTO N° 103-2003***

**TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO.— Goicoechea, a las once horas del catorce de agosto de dos mil tres.—**

Recurso de Apelación presentado por el señor Leonardo Thiele Eichele, quien es mayor, divorciado, mecánico especializado, vecino de Heredia, cien varas al norte y setenta y cinco oeste de la Iglesia de Fátima, dos plantas con portón negro, portador de la cédula de identidad tres-ciento setenta-ochocientos setenta y seis, contra la resolución dictada por el Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles de las nueve horas del siete de marzo de dos mil tres, y

#### **CONSIDERANDO:**

- I. Que el artículo 26 de la Ley de Procedimientos de Observancia de los Derechos de Propiedad Intelectual N° 8039 del doce de octubre de dos mil, publicada en el diario oficial La Gaceta N° 206 del veintisiete de octubre de dos mil, en concordancia con el artículo 100 del Reglamento del Registro Público, que es decreto ejecutivo N° 26771-J, publicado en el diario oficial La Gaceta el dieciocho de marzo de mil novecientos noventa y ocho, establecen que tratándose de la impugnación contra los actos y resoluciones definitivas que dicten los distintos registros que conforman al Registro Nacional, y para el caso en que proceda el recurso de revocatoria, ha de ser interpuesto en un plazo de tres días hábiles y el de apelación dentro de los cinco días hábiles, ambos plazos contados a partir del día siguiente al de la notificación, siendo este último el mismo plazo estipulado en el numeral 26 del Reglamento Orgánico y Operativo del Tribunal Registral Administrativo (decreto ejecutivo N° 30363-J del dos de abril de dos mil dos, publicado en el diario oficial La Gaceta N° 92 del quince de mayo de dos mil dos).

## ***TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO***

---

**II.** La resolución apelada por el señor Thiele Eichele, fue dictada por el Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles a las nueve horas del siete de marzo de dos mil tres, por la cual se rechazó *ad portas* la solicitud planteada, la que fue notificada el día **jueves trece de marzo de dos mil tres** (v. folio 38), interponiendo el señor Thiele Eichele el recurso ordinario de apelación contra esta hasta el día **viernes veintiuno de marzo de dos mil tres** (v. sellos de recepción visibles a folio 24 frente), esto es al sexto día hábil del día siguiente al día en que fue notificada. Se colige de ello que el recurso de apelación fue presentado en forma extemporánea, y por lo tanto debe ser declarado como mal admitido el recurso de apelación, sin ahondar sobre el fondo de dicha impugnación.

### **POR TANTO:**

Con fundamento en las consideraciones y citas legales expuestas, se declara mal admitido el recurso de apelación formulado en contra de la resolución final dictada por el Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles a las nueve horas del siete de marzo de dos mil tres. Previa constancia que se dejará en el libro de ingresos que lleva al efecto este Tribunal, devuélvase el expediente al Registro de origen.— **NOTIFIQUESE.**—

**Lic. Luis Jiménez Sancho**

**Licda. Yamileth Murillo Rodríguez**

**Licda. Xinia Montano Álvarez**

**Licda. Guadalupe Ortiz Mora**

**Lic. William Montero Estrada**