



**RESOLUCIÓN DEFINITIVA**

**Expediente N° 2010-0109-TRA-RI (DR)**

**GESTION ADMINISTRATIVA**

**EMPRESA AGRICOLA SAN MIGUEL S.A, apelante**

**Registro Inmobiliario, (expediente de origen N°585-2009)**

**Marcas y otros signos**

***VOTO N° 353-2012***

**TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO**, San José, Costa Rica, a las nueve horas del veinte de marzo de dos mil doce

Recurso de apelación formulado por el Licenciado **Jorge Vega Aguilar**, mayor, abogado, vecino de Cartago, titular de la cédula de identidad número uno setecientos cinco setecientos setenta y cuatro, en su condición de apoderado especial de **EMPRESA AGRÍCOLA SAN MIGUEL S.A.**, en contra de la resolución dictada por el Registro Inmobiliario, División Registral, a las trece horas, treinta minutos, del dieciocho de enero de dos mil diez.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que mediante la resolución dictada por el Registro Inmobiliario, División Registral a las trece horas, treinta minutos, del dieciocho de enero de dos mil diez, resolvió denegar las diligencias administrativas interpuestas por el apoderado de **EMPRESA AGRÍCOLA SAN MIGUEL S.A.**, dado que la situación planteada, no tiene como sustento la existencia de un error o nulidad cometida en sede registral ni catastral

**SEGUNDO.** Que por escrito presentado ante el Registro Registro Inmobiliario el veintiocho de enero de dos mil diez, visible al folio 92, se presentó recurso de apelación contra la



resolución citada. Asimismo, por escrito recibido ante este Tribunal Registral Administrativo el quince de marzo de dos mil doce, el señor José Alberto Meza Pacheco, apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad “**EMPRESA AGRICOLA SAN MIGUEL S.A**” manifestó: “(...)” *En forma expresa, por no tener interés actual en estas gestiones, desisto de continuar con estas Diligencias. Solicito con mucho respeto que se proceda a archivar las mismas sin especial condenatoria en costas...”.(folio 136)*

### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** El desistimiento es un derecho procesal de las partes, y en el presente caso resulta de aplicación lo dispuesto por el artículo 22 de la Ley de Procedimientos de Observancia de los Derechos de Propiedad Intelectual que remite a su vez al numeral 229.2 337 y 339 de la Ley General de la Administración Pública, y al artículo 208 del Código Procesal Civil que son de aplicación supletoria en esta materia.

**SEGUNDO.** Este Tribunal considera que la cuestión suscitada por el expediente que se analiza, no entraña ningún interés general ni es conveniente sustanciarla para su definición y esclarecimiento, razón por la cual se acepta de plano el desistimiento presentado por el señor José Alberto Meza Pacheco en la condición supra indicada.

**TERCERO.** Encontrándose este asunto en Segunda Instancia y ante la solicitud presentada por el apoderado de la empresa **EMPRESA AGRICOLA SAN MIGUEL S.A**”, se tienen por desistidas las presentes diligencias interpuestas ante este Órgano, tomando en consideración que no hay razón alguna que lo impida, por no haber algún interés general involucrado, resulta procedente que este Tribunal admita la solicitud presentada, por lo que se acoge en relación a al recurso de apelación interpuesto y se tiene por desistida la solicitud. Devuélvase el expediente a la oficina de origen para lo de su cargo.



***POR TANTO***

Con fundamento en las consideraciones y citas normativas que anteceden se admite el desistimiento interpuesto por el señor José Alberto Meza Pacheco, apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad “**EMPRESA AGRICOLA SAN MIGUEL S.A**” del recurso de apelación planteado en contra de la resolución dictada por el Registro Inmobiliario. División Registral, a las trece horas, treinta minutos, del dieciocho de enero de dos mil diez.

Previa constancia y copia de esta resolución que se dejarán en los registros que al efecto lleva este Tribunal, devuélvase el expediente a la oficina de origen para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE.-**

*Norma Ureña Boza*

*Pedro Suárez Baltodano*

*Ilse Mary Díaz Díaz*

*Kattia Mora Cordero*

*Guadalupe Ortiz Mora*



TRIBUNAL REGISTRAL  
ADMINISTRATIVO

---