

**RESOLUCIÓN DEFINITIVA**

**Expediente N° 2012-0248-TRA-RI (DR)**

**Gestión administrativa**

**Propiedades**

**Banco Nacional de Costa Rica, apelante**

**Registro Inmobiliario, División Registral (expediente de origen N° 2011-326-RIM)**

***VOTO N° 825-2013***

**TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO.** San José, Costa Rica, a las nueve horas cincuenta minutos del dos de julio de dos mil trece.

Recurso de apelación interpuesto por el Máster Rigoberto Alpizar Salazar, mayor, casado, administrador de empresa, vecino de Heredia, titular de la cédula de identidad número dos-trescientos sesenta y cuatro-novecientos noventa y siete, en su condición de apoderado generalísimo sin límite de suma del Banco Nacional de Costa Rica, titular de la cédula de persona jurídica número cuatro-cero cero cero-cero cero mil veintiuno, en contra de la resolución dictada por el Registro de la Propiedad Industrial a las diez horas treinta minutos del seis de octubre de dos mil once.

**Redacta la Juez Mora Cordero; y;**

**CONSIDERANDO**

**ÚNICO.** En vista de que la pretensión principal del presente asunto se refiere a la petición del apelante para levantar la inmovilización de la finca de Guanacaste, matrícula de folio real 112063-001-002, dada en garantía para un crédito otorgado, y siendo que por resolución del Registro Inmobiliario de las diez horas treinta minutos del veintisiete de mayo de dos mil trece

se autorizó el cierre de la finca de Guanacaste 115220-000 que causaba el problema de la doble inmatriculación conocida en el expediente, y además se ordenó levantar la inmovilización que pesaba sobre la finca garante de la hipoteca que interesa al Banco apelante, tenemos que, al haberse ya acogido la pretensión del apelante, hay pérdida del interés actual, por lo que no se entra a conocer el recurso de apelación planteado, debiéndose archivar el expediente por parte del **a quo**.

**POR TANTO**

Con fundamento en las consideraciones expuestas, por falta de interés actual no se conoce el recurso de apelación planteado. Devuélvase el expediente al Registro Inmobiliario para lo de su cargo. **NOTIFÍQUESE.**

**Norma Ureña Boza**

**Pedro Daniel Suárez Baltodano**

**Ilse Mary Díaz Díaz**

**Kattia Mora Cordero**

**Guadalupe Ortiz Mora**