



**ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0006-2024.** Celebrada en forma presencial, en las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo el día de hoy catorce de febrero de dos mil veinticuatro a las quince horas diecisiete minutos, presidida por mi persona Oscar Rodríguez Sánchez, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Priscilla Loretto Soto Arias, vicepresidente -----

Guadalupe Ortiz Mora, secretaria -----

Leonardo Villavicencio Cedeño -----

Karen Quesada Bermúdez-----

**CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: ----**

**ARTICULO 1.** Se presenta el orden del día para revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, por favor manifestarlo en este momento. De mi parte ninguna -----

Guadalupe Ortiz Mora: de mi parte ninguna -----

Leonardo Villavicencio Cedeño: de mi parte no -----

Karen Quesada Bermúdez: ninguna -----

Priscilla Loretto Soto Arias: yo tampoco tengo modificaciones. -----

**ACUERDO 1.** Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de todos los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos de previo a la sesión. -----

**CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA 0005-2024. -**

**ARTICULO 2.** Se presenta el acta ordinaria 0005-2024 de 7 de febrero de 2024 para su aprobación. -----



Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación al acta, favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba. -----

Guadalupe Ortiz Mora: Yo la apruebo -----

Priscilla Loretto Soto Arias: apruebo -----

Leonardo Villavicencio Cedeño: apruebo -----

Karen Quesada Bermúdez: aprobada -----

Oscar Sánchez Rodríguez: también la apruebo, al no haber ninguna manifestación; -----

**ACUERDO 2.** Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0005-2024 de 7 de febrero de 2024. **ACUERDO FIRME.** -----

**CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA:** -----

Al no haber asuntos de presidencia, damos la palabra a la secretaria.

Sra. Guadalupe Ortiz Mora: Muy buenos tardes, compañeros; -----

**CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA.** ---

**ARTICULO 3.** Se conoce oficio de 29 de enero de 2024, firmado por los señores Oscar William Rodríguez Sánchez y Leonardo Villavicencio Cedeño, jueces del Tribunal, dirigido a la señora. Karen Quesada Bermúdez, presidente del Consejo Académico, mediante el cual entregan un informe sobre la participación en el XXXV Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral en Brasil 2023.

¿Alguna manifestación de los señores jueces con respecto a este oficio? -----

Oscar Sánchez Rodríguez: de mi parte no -----

Priscilla Loretto Soto Arias: ninguna -----

Leonardo Villavicencio Cedeño: no -----

Karen Quesada Bermúdez: ninguna -----



Guadalupe Ortiz Mora: ninguna; entonces; -----

**ACUERDO 3.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio de 29 de enero de 2024, firmado por los señores Oscar William Rodríguez Sánchez y Leonardo Villavicencio Cedeño, jueces del Tribunal, dirigido a la señora. Karen Quesada Bermúdez, presidente del Consejo Académico. -----

Karen Quesada Bermúdez: perdón este oficio es de 18 de enero. ----

Guadalupe Ortiz Mora: perfecto entonces se hace la corrección, el oficio que se está conociendo es del 18 de enero. **ACUERDO.** -----

**ARTICULO 4.** Se conoce oficio TRA-AI-028-2024, de 12 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el Informe borrador de Auditoría Interna TRA-AI-ACE-IN-01-2024, denominado "Autoevaluación de la calidad de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo". -----

Este informe fue puesto en conocimiento al órgano colegiado en reunión previa a la sesión, en donde se tuvo la oportunidad de evacuar las consultas que surgieron en torno a este. Sin embargo, pregunto a los señores jueces, si desean hacer alguna manifestación u observación y en ese sentido ustedes me dirán: -----

La juez Quesada Bermúdez: sí, gracias, nada más para que quede constando en el acta, que quedamos a la espera del informe final con la corrección que el mismo auditor señaló en su presentación en cuanto a que el Manual de Procedimientos ya fue aprobado y publicado y que está pendiente solamente lo relacionado con el plan estratégico. -----



**ACUERDO 4.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el Informe borrador de Auditoría Interna TRA-AI-ACE-IN-01-2024, denominado “Autoevaluación de la calidad de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo”, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno, con lo indicado por la juez Quesada Bermúdez. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

**ARTICULO 5.** Se conoce oficio TRA-AI-029-2024, de 12 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno, dirigido al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual comunica el inicio del estudio denominado “Estudio de licencias de software a nivel institucional, a partir del día 12 de febrero de 2024. -----

¿Alguna manifestación de parte de los señores jueces con respecto a este informe de don Giovanni? -----

Priscilla Loretto Soto Arias: ninguna -----

Oscar Sánchez Rodríguez: de mi parte ninguna -----

Leonardo Villavicencio Cedeño: no -----

Karen Quesada Bermúdez: ninguna -----

Guadalupe Ortiz Mora: ninguna; entonces; -----

**ACUERDO 5.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-029-2024, de 12 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno. Comuníquese. **ACUERDO.** --

**ARTICULO 6.** Se conoce oficio TRA- TRA-AI-030-2024, de 12 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno, dirigido a los colaboradores del Tribunal, mediante el cual en cumplimiento del Decreto Ejecutivo N° 37549-Jp, solicita remitir la información en referencia al equipo asignado a cada funcionario. ---



¿Alguna manifestación de parte de los señores jueces? -----

Karen Quesada Bermúdez: no señora -----

Oscar Sánchez Rodríguez: no señora -----

Priscilla Loretto Soto Arias: no ninguna -----

Leonardo Villavicencio Cedeño: no -----

De mi parte ninguna, entonces; -----

**ACUERDO 6.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA- TRA-AI-030-2024, de 12 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno. Comuníquese. **ACUERDO.**

**ARTICULO 7.** Se conoce oficio TRA-CI-003-2024, de 8 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, secretario de la Comisión de Control Interno, dirigido a la Sra. Vanessa Rodríguez Mora, encargada del Proceso de Contabilidad, mediante el cual remite el Informe Final del cierre de Pandemia Covid 19. -----

¿Alguna manifestación? -----

Karen Quesada Bermúdez: no señora -----

Oscar Sánchez Rodríguez: no señora -----

Priscilla Loretto Soto Arias: no ninguna -----

Leonardo Villavicencio Cedeño: no -----

Guadalupe Ortiz Mora: ninguna; -----

**ACUERDO 7.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-CI-003-2024, de 8 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, secretario de la Comisión de Control Interno. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

**ARTICULO 8.** Se conoce oficio TRA-DA-013-2024, de 11 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la Sra. Carolina Castro del Castillo,



viceministra de Gestión Estratégica del Ministerio de Justicia y Paz, mediante el cual da respuesta a oficio VGE-104-2024 de 6 de febrero de 2024, en referencia a solicitud de información en atención al oficio MIDEPLAN-DM-OF-0120-2024, sobre la necesidad de estudios de preinversión para los próximos 5 años. -----

¿Alguna observación con respecto a este oficio? -----

Karen Quesada Bermúdez: no -----

Oscar Sánchez Rodríguez: no -----

Priscilla Loretto Soto Arias: no, ninguna-----

Leonardo Villavicencio Cedeño: no-----

Guadalupe Ortiz Mora: ninguna; -----

**ACUERDO 8.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-013-2024, de 11 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la Sra. Carolina Castro del Castillo, viceministra de Gestión Estratégica del Ministerio de Justicia y Paz. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

**ARTICULO 9.** Se conoce oficio TRA-DA-014-2024, de 11 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a Juan José Monge Quintanilla, director ejecutivo de la Comisión Nacional de Emergencia, mediante el cual atiende el oficio CNE-DE-OF-034-2024 de 8 de febrero de 2024, en referencia al recordatorio de pago del 3% del superávit o utilidades y presentación de Declaración Jurada de Ganancias y Superávit Libre del periodo 2023, indicando que el Tribunal está imposibilitado presupuestaria y legalmente para tener superávits acumulados. ----

¿Alguna observación con respecto a este oficio? -----



Oscar Sánchez Rodríguez: prefiero no hacer ningún comentario al respecto-----

Guadalupe Ortiz Mora: verdad yo también pensé lo mismo -----

Karen Quesada Bermúdez: sin comentarios -----

Priscilla Loretto Soto Arias: ninguna. -----

Leonardo Villavicencio Cedeño: sin comentarios; -----

**ACUERDO 9.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-014-2024, de 11 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a Juan José Monge Quintanilla, director ejecutivo de la Comisión Nacional de Emergencia. Comuníquese. **ACUERDO** -----

**ARTICULO 10.** Se conoce oficio TRA-DA-015-2024, de 12 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la señora Hazel Jiménez Zamora, presidente del CISED, mediante el cual solicita la eliminación de formularios de cheques que no se han utilizado, en virtud de la transformación digital que se ha implementado en el Tribunal. -----

¿Alguna observación con respecto a este oficio? -----

Karen Quesada Bermúdez: no señora -----

Priscilla Loretto Soto Arias: no ninguna -----

**ACUERDO 10.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido y aprobado el oficio TRA-DA-015-2024, de 12 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

**ARTICULO 11.** Se conoce oficio TRA-DA-CO-002-2024, de 9 de febrero de 2024, firmado por la señora Vanessa Rodríguez Mora, encargada del Proceso Contable, el señor Luis Gustavo Socatelli,



director administrativo y el señor Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, dirigido al señor Errol Solís Mata, director de Contabilidad Nacional del Ministerio de Hacienda, mediante el cual en atención a oficio MH-DGCN-DIR-OF-1094-2023, hace de conocimiento que los estados financieros para el cierre anual del cuarto trimestre fueron presentados a través del Gestor Contable del Ministerio de Hacienda. -----

¿Alguna manifestación por parte de los señores jueces? -----

Oscar Rodríguez Sánchez: de mi parte no -----

Karen Quesada Bermúdez: ninguna -----

Priscilla Loretto Soto Arias: yo no -----

Leonardo Villavicencio Cedeño: no -----

Guadalupe Ortiz Mora: no hay ninguna manifestación, entonces; ---

**ACUERDO 11.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-CO-002-2024, de 9 de febrero de 2024, firmado por la señora Vanessa Rodríguez Mora, encargada del Proceso Contable, el señor Luis Gustavo Socatelli, director administrativo y el señor Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, dirigido al señor Errol Solís Mata, director de Contabilidad Nacional del Ministerio de Hacienda. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

**ARTICULO 12.** Se conoce oficio TRA-DT-021-2024, del 7 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador del Tribunal, mediante el cual en cumplimiento del acuerdo TRA-SE-051-2020, tomado por el órgano colegiado en el acta de la sesión 11-2020, remite para conocimiento del órgano colegiado el Reporte mensual del Departamento Técnico correspondiente al mes de enero 2024. En sesión de trabajo previa el Sr. Gilbert Bonilla nos expuso su





reporte y se le hicieron las consultas correspondientes. Sin embargo, pregunto a los jueces ¿si tienen alguna pregunta adicional? -----

Priscilla Loretto Soto Arias: todo visto -----

Guadalupe Ortiz Mora: ok, ninguna. Entonces; -----

**ACUERDO 12.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido y aprobado el oficio TRA-DT-021-2024, de 7 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, jefe del Departamento Técnico. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

#### **CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS** -----

**ARTICULO 13.** Se conoce oficio TRA-DA-RH-017-2024, de 7 de febrero de 2024, firmado por la Sra. Damaris Mora Vargas, del Proceso de Recursos Humanos, el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y con el visto bueno de la Sra. Hazel Jiménez Zamora, asesora legal del Tribunal, mediante el cual, en cumplimiento del informe N° DFOE-GOB-IAD-00006-2023 de la Contraloría General de la República, remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la modificación al Manual de Gestión de Recursos Humanos. -----

¿Alguna observación de parte de los señores jueces? -----

Karen Quesada Bermúdez: ninguna -----

Priscilla Loretto Soto Arias: ninguna -----

Los jueces Rodríguez Sánchez y Villavicencio Cedeño asienten en la aprobación. -----

De mi parte: ninguna, entonces al no haber observaciones; -----

**ACUERDO 13.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido y aprobado el oficio TRA-DA-RH-017-2024, de 7 de febrero de 2024, firmado por la Sra. Damaris Mora Vargas, del Proceso de Recursos



Humanos, el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y con el visto bueno de la Sra. Hazel Jiménez Zamora, asesora legal del Tribunal, mediante el cual, en cumplimiento del informe N° DFOE-GOB-IAD-00006-2023 de la Contraloría General de la República, remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la modificación al Manual de Gestión de Recursos Humanos. Publíquese en la página web del Tribunal, en un plazo de 15 días a partir de la notificación de este acuerdo. Comuníquese. **ACUERDO FIRME.** -----

Guadalupe Ortiz Mora: Les pregunto ¿es acuerdo firme? -----

Priscilla Loretto Soto Arias: firme -----

Karen Quesada Bermúdez: sí -----

Oscar Rodríguez Sánchez: sí -----

Leonardo Villavicencio Cedeño: sí -----

Guadalupe Ortiz Mora: perfecto entonces acuerdo firme, ¿y está bien con quince días de plazo para que sea publicado? -----

Priscilla Loretto Soto Arias: sí -----

Karen Quesada Bermúdez: sí -----

Oscar Rodríguez Sánchez: sí -----

Leonardo Villavicencio Cedeño: sí -----

Guadalupe Ortiz Mora: perfecto. -----

**ARTICULO 14.** Se conoce oficio TRA-DA-016-2024 de 12 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la modificación presupuestaria No. 1-2024. -----

¿Alguna manifestación por parte de los señores jueces sobre esta modificación? -----



Priscilla Loretto Soto Arias: todo está muy claro -----

Karen Quesada Bermúdez: no -----

Los jueces Rodríguez Sánchez y Villavicencio Cedeño asienten en la modificación. Guadalupe Ortiz Mora también asiente. Al no haber ninguna objeción de parte de los señores jueces, en ese sentido; ----

**ACUERDO 14.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido y aprobado el oficio TRA-DA-016-2024 de 12 de febrero de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la modificación presupuestaria No. 1-2024, la cual queda debidamente aprobada y para que se hagan los trámites correspondientes. -----

Les pregunto ¿acuerdo firme? -----

Priscilla Loretto Soto Arias: sí -----

Karen Quesada Bermúdez: sí -----

Oscar Rodríguez Sánchez: acuerdo firme -----

Leonardo Villavicencio Cedeño: sí -----

Guadalupe Ortiz Mora: acuerdo firme. -----

Comuníquese. **ACUERDO FIRME.** -----

**CAPITULO VI. ASUNTOS VARIOS.** -----

No hay asuntos varios que tratar. -----

Se levanta la sesión al ser las quince horas treinta y tres minutos del día de hoy. Muchas gracias. -----

Oscar Rodríguez Sánchez  
Presidente

Guadalupe Ortiz Mora  
Secretaria