



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0023-2024. Damos inicio a la sesión ordinaria 0023-2024, celebrada en forma presencial en las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo el catorce de noviembre de dos mil veinticuatro al ser las quince horas con veintidós minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente. -----

Norma Ureña Boza. -----

Cristian Mena Chinchilla. -----

Karen Quesada Bermúdez, ausente por goce de vacaciones legales, por lo tanto, sugiero que dada la ausencia de doña Karen Quesada Bermúdez nombremos secretaria ad-hoc a la compañera Norma Ureña Boza, ¿están de acuerdo? -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: ok. continuamos con la sesión; -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: ---

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Norma Ureña Boza: ninguna. -----

Gilbert Bonilla Monge: ninguna. -----

Cristian Mena Chinchilla: ninguna. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día. -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----



Tribunal Registral Administrativo

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de todos los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. --

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0022-2024 del 5 de noviembre 2024. -----

Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación al acta favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba. -----

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0022-2024 del 5 de noviembre 2024. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

ARTÍCULO 3. Estimados compañeros, el Tribunal Registral Administrativo, recibió la solicitud por parte del Registro Nacional de Costa Rica de participar como coorganizador del XXIII Congreso Internacional de Derecho Registral IPRA-CINDER Costa Rica 2024, el cual tendrá como temas los siguientes: -----

TEMA 1: El Registro del siglo XXI: Oportunidades y desafíos. Nuevas necesidades y nuevos retos jurídicos, organizativos y tecnológicos.

TEMA 2. Inscripción de la zona marítima terrestre. Prohibiciones y limitaciones impuestas por el dominio público marítimo-terrestre. Enclaves históricos y servidumbres. Contribución del registro de la propiedad a la protección del medioambiente. Objetivos de sostenibilidad internacional. -----

Ante dicha solicitud y la ausencia de un órgano colegiado debidamente conformado, la Dirección Administrativa de la institución, asumió el proceso de coordinación con las autoridades del



Tribunal Registral Administrativo

Registro Nacional; de ahí que considero que debemos avalar las actuaciones llevadas a cabo por la dirección administrativa y dado que el congreso reviste especial importancia considerando los temas que se desarrollaran y que se encuentran vinculados con las materias que son parte de las competencias de este Órgano administrativo, por lo que se promoverá la participación de los funcionarios del Tribunal a fin de que puedan recibir capacitación actualizada sobre los mencionados tópicos, promoviendo la mejora de calidad de nuestras resoluciones y por ende en el cumplimiento del fin público encomendado por la ley, recomiendo que participemos como coorganizadores del XXIII Congreso Internacional de Derecho Registral IPRA-CINDER Costa Rica 2024. ¿Están de acuerdo?: ---
Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----
Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----
Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----
Óscar Rodríguez Sánchez: por lo tanto; -----

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad: tener por recibida la información presentada sobre la solicitud por parte del Registro Nacional de Costa Rica de participar como coorganizador en el XXIII Congreso Internacional de Derecho Registral IPRA-CINDER Costa Rica 2024 participar como coorganizador en el encuentro IPRA-CINDER 2024 y avalar el proceso de coordinación que para el efecto ha llevado a cabo la dirección administrativa. Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo. **ACUERDO FIRME.**
Al no haber más asuntos de la presidencia cedo la palabra a la Secretaría. -----

Norma Ureña Boza: gracias. -----



Tribunal Registral Administrativo

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

Nuevamente tenemos varios asuntos solo para conocimiento, por lo que voy a presentarlos seguidamente. En caso de que alguno de los señores jueces desee manifestarse en relación con un documento en particular por favor me lo hace saber para concederle la palabra: -

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-DA-066-2024 de 8 de julio de 2024, firmado por Luis Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al Consejo Académico del Tribunal, mediante el cual remite el Informe sobre participación y ponencia en el Primer Congreso Internacional de Estado Abierto y Gobernanza. -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-DA-067-2024 de 9 de julio de 2024, firmado por Luis Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al Consejo Académico del Tribunal, mediante el cual informa que se encuentra participando para ponente en el XXIX Congreso Internacional del CLAD sobre la Reforma del Estado y de la Administración Pública” que se llevará a cabo en Brasilia, Brasil, del 26 al 29 de noviembre de 2024. -----

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-DA-071-2024 de 19 de julio de 2024, firmado por Luis Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al Consejo Académico del Tribunal, mediante el cual comunica que fue aprobada provisionalmente su participación en el XXIX Congreso Internacional del CLAD como parte del Panel: Perspectiva de gestión, democracia, y fortalecimiento de los países de América Latina y el Caribe: experiencias de Colombia, México, Argentina y Costa Rica. --

ARTÍCULO 7. Oficio TRA-DA-072-2024 de 19 de julio de 2024, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al Consejo Académico del Tribunal, mediante el cual informa



Tribunal Registral Administrativo

que recibió solicitud para visitar las instalaciones del Tribunal por parte de la señora Juliana Pérez Roldán, Coordinadora de Formación Continua de la Fundación Universitaria María Cano de Medellín, Colombia. Esta visita debo informarles que no se llevó a cabo y estaba programada preliminarmente del 21 al 26 de octubre de 2024. ----

ARTÍCULO 8. Oficio TRA-DA-073-2024 de 19 de julio de 2024, firmado por Luis Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la señora Hazel Jiménez Zamora, presidenta de la Comisión de Teletrabajo, mediante el cual le remite una actualización de los días que los servidores del Departamento Administrativo realizan labores presenciales. -----

ARTÍCULO 9. Oficio TRA-DA-074-2024 de 30 de julio de 2024, firmado por Luis Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la señora Carolina Castro del Castillo, viceministra de Gestión Estratégica del Ministerio de Justicia y Paz, mediante el cual remite la justificación de uso de las plazas vacantes que tiene el Tribunal. ---

ARTÍCULO 10. Oficio TRA-DA-078-2024 de 1 de agosto de 2024, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la señora Carolina Castro del Castillo, viceministra de Gestión Estratégica del Ministerio de Justicia y Paz, mediante el cual en seguimiento de las actividades de la Comisión de Integridad del Ministerio de Justicia y Paz remite el Informe del Estado del Tribunal Registral Administrativo respecto a la Directriz Presidencial O22-PLAN denominada "Directriz General para la implementación de medidas inmediatas para fortalecer la integridad en la función pública". -----



Tribunal Registral Administrativo

ARTÍCULO 11. Oficio TRA-DA-082-2024 de 9 de agosto de 2024, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la señora Carolina Castro del Castillo, viceministra de Gestión Estratégica del Ministerio de Justicia y Paz, mediante el cual da seguimiento a las gestiones del Consejo Financiero del Ministerio de Justicia y Paz. -----

ARTÍCULO 12. Oficio TRA-DA-083-2024 de 13 de agosto de 2024, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la señora Daniela Morales Camacho, del Departamento de Estudios Especiales del área de Modernización del Estado del Ministerio de Planificación y Política Económica, mediante el cual da respuesta al cuestionario sobre el Tribunal Registral Administrativo.

ARTÍCULO 13. Oficio TRA-DA-090-2024 de 12 de setiembre de 2024, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la señora María Adelia Leiva Mora, Directora del Área Organización del Trabajo y Compensaciones de la Dirección General de Servicio Civil, mediante el cual presenta Recurso de revocatoria con apelación en subsidio en contra del informe del Área de organización del trabajo y compensaciones de la Unidad de Organización del Trabajo de la Dirección General de Servicio Civil, AOTC-UOT-INF-15-2024, denominado “Determinación del salario global conforme metodología de homologación de la clase “Juez del Tribunal” del Tribunal Registral Administrativo”; debido a una incorrecta valoración del perfil del juez así como indebida comparación con el juez del Tribunal del Servicio Civil. -----



Tribunal Registral Administrativo

Debo de indicarles que mediante resolución DG-RES-237-2024 del Área de Organización del Trabajo y Compensaciones de las nueve horas del veintitrés de setiembre de 2024, se declaró inadmisibles el Recurso de Revocatoria por lo que el señor Socatelli Porras, retiró el recurso presentado mediante el oficio TRA-DA-093-2024 de 24 de setiembre de 2024. -----

ARTÍCULO 14. Oficio TRA-DA-091-2024 de 16 de setiembre de 2024, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la señora Vanessa Cohen Jiménez, directora de Propiedad Intelectual del Registro Nacional, mediante el cual presenta constancia de cumplimiento del Decreto No. 37549-JP-Reglamento para la Protección de los Programas de Cómputo en los Ministerios e Instituciones Adscritas al Gobierno Central. -----

ARTÍCULO 15. Oficio TRA-DA-092-2024 de 19 de setiembre de 2024, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales del Tribunal, mediante el cual les solicita su criterio técnico y legal para ejecutar el nombramiento de los jueces del Tribunal Registral Administrativo, que fue comunicado mediante el oficio MJP-DM-907-2024 de 13 de setiembre de 2024.

ARTÍCULO 16. Oficio TRA-DA-094-2024 de 27 de setiembre de 2024, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a Damaris Mora Vargas e Ivonne Solano Ugarte, ambas del proceso de Gestión Institucional de Recursos Humanos del Tribunal, mediante el cual aprueba el Manual para el proceso de evaluación del desempeño de las personas funcionarias del Tribunal Registral Administrativo; de conformidad con lo dispuesto



Tribunal Registral Administrativo

en el artículo 61 del Reglamento Operativo del Tribunal Registral Administrativo, donde faculta al Director Administrativo, ante la falta del Órgano Colegiado, realizar ante las distintas autoridades administrativas del aparato estatal del país, las gestiones que permitan la continuidad administrativa de la institución. -----

ARTÍCULO 17. Oficio TRA-DA-122-2024 de 8 de noviembre de 2024, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al señor Giovanni Solano Cruz, auditor interno, mediante el cual da Seguimiento a las recomendaciones del Informe TRA-AI-AO-IN-01-2024. -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-DA-066-2024, TRA-DA-067-2024, TRA-DA-071-2024, TRA-DA-072-2024, TRA-DA-073-2024, TRA-DA-074-2024, TRA-DA-078-2024, TRA-DA-082-2024, TRA-DA-083-2024, TRA-DA-090-2024, TRA-DA-091-2024, TRA-DA-092-2024, TRA-DA-094-2024 y TRA-DA-122-2024; todos remitidos por el señor Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo del Tribunal. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 18. Oficio TRA-DT-068-2024 de 17 de mayo de 2024, firmado por señor el Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, dirigido al señor Giovanni Solano Cruz, auditor interno, mediante el cual solicita prórroga al 31 de diciembre de 2024, para el cumplimiento de las recomendaciones 3.2 inciso b) y c), del informe de la Auditoría Interna TRA-AI-AO-IN-02-2023, denominado “Revisión del proceso de gestión del área sustantiva del Tribunal Registral Administrativo”; por cuanto es necesaria la revisión y aprobación del Órgano Colegiado. -----



Tribunal Registral Administrativo

ARTÍCULO 19. Oficio TRA-DT-094-2024 de 8 de noviembre de 2024, firmado por el señor Celso Damián Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i., dirigido a la secretaria del órgano colegiado, mediante el cual remite el reporte mensual del Departamento Técnico, correspondiente a octubre 2024. -----

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-DT-068-2024, firmado por el señor Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador y TRA-DT-094-2024; firmado por el señor Celso Damián Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i. del Tribunal. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

No se tienen asuntos resolutivos ni asuntos varios para esta sesión. Si no hay más asuntos que tratar, entonces; se levanta la sesión al ser las quince horas treinta y ocho minutos del 14 de noviembre de 2024. Muchas gracias. -----

Óscar Rodríguez Sánchez
Presidente

Norma Ureña Boza
Secretaria a.i.

