



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0027-2024. Iniciamos la sesión ordinaria 0027-2024, celebrada en forma presencial en las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo el diez de diciembre de dos mil veinticuatro a las quince horas con veinticuatro minutos, presidida por quien les habla Óscar Sánchez Rodríguez, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente. -----

Karen Quesada Bermúdez, secretaria. -----

Norma Ureña Boza. -----

Cristian Mena Chinchilla. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: ---

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día. -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de todos los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. --

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0026-2024 del 3 de diciembre 2024. -----

Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación al acta favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba. -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0026-2024 del 3 de diciembre 2024. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

ARTÍCULO 3. Abstenciones. Dado que existen varios expedientes en los que uno de los jueces ha debido inhibirse, es necesario reasignarlos al juez suplente correspondiente, por lo que les propongo autorizar al juez tramitador para que realice esa tarea. -----

¿Compañeros? -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermudez: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de . -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad autorizar al juez tramitador para que reasigne al juez suplente que corresponda los expedientes en los que consta nota de abstención. Comuníquese al juez tramitador para que proceda conforme. **ACUERDO FIRME.** -----

Al no haber más asuntos de presidencia cedo la palabra a la secretaria. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-AI-115-2024 de 2 de diciembre de 2024, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual presenta el seguimiento a los informes de Auditoría Interna al 30 de noviembre de 2024. Solo quedan pendientes por implementar tres recomendaciones dirigidas al área sustantiva con plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2024; no obstante, su forma de



Tribunal Registral Administrativo

cumplimiento ya fue conocida por este órgano colegiado por lo que solamente debe ser comunicada al señor auditor. -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-AI-116-2024 de 5 de diciembre de 2024, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual comunica que a partir de la fecha del oficio inicia el estudio denominado “Informe anual de ejecución del Plan Anual de Trabajo de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo y estado de recomendaciones al 31 de diciembre de 2024”. -----

Compañeros si están de acuerdo voy a presentar los asuntos informativos y si alguno tiene alguna manifestación me lo hace saber antes de tomar el acuerdo correspondiente. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: Para estos dos asuntos que ya les presenté: -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-AI-115-2024 de 2 de diciembre de 2024 y TRA-AI-116-2024 de 5 de diciembre de 2024, ambos firmados por Giovanni Solano Cruz, auditor interno del Tribunal. Comuníquese. **ACUERDO.**

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-DA-PI-019-2024 de 4 de diciembre de 2024, firmado por Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al órgano colegiado, mediante el cual remiten el Informe Trimestral de Contrataciones correspondiente a octubre-diciembre 2024. -----

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-PI-019-2024 de 4 de diciembre de 2024, firmado por Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional y Luis Gustavo Socatelli



Tribunal Registral Administrativo

Porras, director administrativo, dirigido al órgano colegiado. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 7. Oficio TRA-DA-RH-099-2024 de 5 de diciembre de 2024, firmado por Damaris Mora Vargas, profesional administrativo B y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a María Adelia Leiva Mora, directora del Área Organización del Trabajo y Compensaciones de la Dirección General de Servicio Civil, mediante el cual presentan la propuesta de homologación de puestos del Tribunal Registral Administrativo, en atención al correo electrónico del 17 de octubre de 2024. Consta también en los documentos de esta sesión el oficio AOTC-UOT-OF-35-2024, de 5 de diciembre de 2024, mediante el cual la señora Yolanda María Campos Arce, confirmó la recepción de este oficio e indicó que debido al análisis que amerita la información suministrada por el Tribunal, las cargas de trabajo asignadas y las demás competencias propias de su institución, harán el análisis correspondiente en un tiempo prudencial.

ARTÍCULO 8. Oficio TRA-DA-RH-100-2024 de 5 de diciembre de 2024, firmado por Damaris Mora Vargas, profesional administrativo B, y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a Carolina Castro del Castillo, viceministra de Gestión Estratégica del Ministerio de Justicia y Paz, mediante el cual informan sobre las acciones realizadas en el último cuatrimestre de 2024 para el cumplimiento de la directriz O22-PLAN y el fortalecimiento de la integridad de la función pública. -----

ACUERDO 6. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-DA-RH-099-2024 y TRA-DA-RH-100-2024 ambos de 5 de diciembre de 2024, firmados por Damaris Mora Vargas,



Tribunal Registral Administrativo

profesional administrativo B, y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo del Tribunal. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 9. Oficio TRA-DA-CO-048-2024 de 6 de diciembre de 2024, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional del Proceso Contable, y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría, mediante el cual remiten para conocimiento del órgano colegiado el informe Estados Financieros y opinión de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2023 con cifras correspondientes a 2022, y la carta de gerencia CGI-2023. En sesión de trabajo previa se conoció el informe rendido por los auditores de la firma Murillo & Asociados, Contadores Públicos el cual revela que los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera del Tribunal Registral Administrativo al 31 de diciembre de 2023, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en la fecha indicada, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público. No determinaron situaciones que deban ser informadas. Sobre el avance de implementación de las NICSP, concluyeron que, a la fecha del estudio, el estado de situación financiera cumple con los requerimientos de presentación y clasificación, se encuentra con la implementación de las NICSP versión 2014 y 2018 al 100%. Además, de acuerdo con las evaluaciones a la estructura de control y según lo establece la Norma Internacional de Auditoría 400, concluyeron que los niveles de riesgo de auditoría, que la entidad enfrenta en sus cuentas más importantes a la fecha de la revisión son bajos. -----



Tribunal Registral Administrativo

Si no hay ningún comentario de parte de los compañeros: -----

ACUERDO 7. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-CO-048-2024 de 6 de diciembre de 2024, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional del Proceso Contable, y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo. Comuníquese.
ACUERDO. -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

ARTÍCULO 10. Oficio TRA-DA-RH-096-2024 de 2 de diciembre de 2024, firmado por Damaris Mora Vargas, profesional administrativo B, Ivonne Solano Ugarte, profesional en gestión humana y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría, mediante el cual recomiendan posponer el estudio de clima organizacional para el primer semestre de 2025, debido al reciente ingreso de los jueces que conforman el órgano colegiado y tomando en consideración el periodo de adaptabilidad tanto de los miembros del órgano como de las personas funcionarias hacia las nuevas jefaturas. -----

¿Están de acuerdo en acoger esta recomendación? -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

ACUERDO 8. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-RH-096-2024 de 2 de diciembre de 2024, firmado por Damaris Mora Vargas, profesional administrativo B, Ivonne Solano Ugarte, profesional en gestión humana y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; aceptar la recomendación de posponer

