



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0029-2024. Iniciamos la sesión ordinaria 0029-2024, celebrada en forma presencial en las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo el diecisiete de diciembre de dos mil veinticuatro a las catorce horas con veinte minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente. -----

Karen Quesada Bermúdez, secretaria. -----

Norma Ureña Boza. -----

Cristian Mena Chinchilla. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: ---

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día. -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de todos los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. ---

ARTÍCULO 2. Se presentan para aprobación las actas ordinarias 0027-2024 del 10 de diciembre 2024 y 0028-2024 del 13 de diciembre 2024. -----

Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación al acta favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba. -----



Tribunal Registral Administrativo

Karen Quesada Bermúdez: solamente quiero que conste en actas que, en el capítulo único, acuerdo 2 del acta 28, correspondiente a la avocación por parte de Gilbert Bonilla Monge, en las competencias y atribuciones de juez tramitador, se agregó el nombre de las personas a las que se debía comunicar el acuerdo pues no se indicó en la sesión y no consta en la grabación, tal como les informé de previo a la notificación del acuerdo firme a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, Damaris Mora Vargas, profesional administrativo B y Celso Fonseca Mc Sam, asistente de juez. -----

ACUERDO 2. Se aprueban por unanimidad las actas ordinarias 0027-2024 del 10 de diciembre 2024 y 0028-2024 del 13 de diciembre 2024. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

El día de hoy no tenemos asuntos de presidencia para conocer, por lo que cedo la palabra a la secretaría. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

Tenemos varios asuntos solo para conocimiento, por lo que voy a presentarlos seguidamente. En caso de que alguno de los señores jueces desee manifestarse en relación con un documento en particular por favor me lo hace saber para concederle la palabra: -----

ARTÍCULO 3. Oficio TRA-DT-112-2024 de 12 de diciembre de 2024, firmado por Celso Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i., dirigido a esta secretaría, mediante el cual remite el reporte mensual del Departamento Técnico, correspondiente a noviembre 2024. En sesión de trabajo previa el señor Fonseca Mc Sam expuso el informe a este órgano colegiado y se efectuaron una serie de preguntas al respecto las cuales fueron atendidas de manera satisfactoria. -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DT-112-2024 de 12 de diciembre de 2024, firmado por Celso Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i. Comuníquese. **ACUERDO.** ---

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-CIAD-005-2024 de 9 de diciembre de 2024, firmado por Leonardo Villavicencio Cedeño, presidente de la Comisión Institucional sobre Accesibilidad y Discapacidad del Tribunal, dirigido a esta secretaría, mediante el cual informa sobre el nombramiento del señor Villavicencio Cedeño como presidente y de la señora Marcela Arroyo Fonseca como secretaria de esa comisión. --

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-CIAD-005-2024 de 9 de diciembre de 2024, firmado por Leonardo Villavicencio Cedeño, presidente de la Comisión Institucional sobre Accesibilidad y Discapacidad del Tribunal. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-DA-RH-103-2024 de 13 de diciembre de 2024, firmado por Damaris Mora Vargas, profesional administrativo B y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la Unidad de Empleo Público del Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica, mediante el cual remiten el Plan de empleo público Institucional para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025. Mediante la mensajería instantánea de Teams, Damaris Mora informó a esta secretaría sobre el acuse de recibo por parte de la Unidad de Empleo Público del Ministerio indicado, mediante correo electrónico recibido el lunes 16 de diciembre de 2024. -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-RH-103-2024 de 13 de diciembre de 2024, firmado por Damaris Mora Vargas, profesional administrativo B y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo. Comuníquese. **ACUERDO.** –

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-DA-141-2024 de 13 de diciembre de 2024, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite el informe de su participación en el Congreso Latinoamericano de Administración del Desarrollo (CLAD), realizado en Brasilia, Brasil. -----

ARTÍCULO 7. Oficio TRA-DA-142-2024 de 13 de diciembre de 2024, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite el informe de su participación en el Congreso Internacional IPRA CINDER de Derecho Registral. -----

ACUERDO 6. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-DA-141-2024 y TRA-DA-142-2024 ambos de 13 de diciembre de 2024, firmados por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 8. Oficio TRA-CA-017-2024 de 10 de diciembre de 2024, firmado por Norma Ureña Boza, presidente del Consejo Académico, dirigido a esta secretaría, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el Informe final del Consejo Académico 2024. -----

ARTÍCULO 9. Oficio TRA-CA-018-2024 de 12 de diciembre de 2024, firmado por Norma Ureña Boza, presidente del Consejo Académico, dirigido a esta secretaría, mediante el cual informa que se



Tribunal Registral Administrativo

realizó un cambio en la certificación que se adjuntó al oficio TRA-CA-017-2024 de 10 de diciembre de 2024, en referencia al contenido presupuestario; en cuanto a la meta 1.7.2 Capacitación funcionarios, el saldo de la subpartida 1.07.01 Actividades de Capacitación, tiene un disponible de ₡180.000 (ciento ochenta mil colones con 00/100), para ser utilizados antes del 31 de diciembre de 2024. -----

ACUERDO 7. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-CA-017-2024 de 10 de diciembre de 2024 y TRA-CA-018-2024 de 12 de diciembre de 2024, ambos firmados por Norma Ureña Boza, presidente del Consejo Académico. Comuníquese.

ACUERDO. -----

ARTÍCULO 10. Oficio TRA-DA-PI-020-2024 de 12 de diciembre de 2024, firmado por Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual remiten el Informe Anual de Contrataciones de 2024. -----

ACUERDO 8. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-PI-020-2024 de 12 de diciembre de 2024, firmado por Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

No hay asuntos resolutivos ni asuntos varios para esta sesión. Tampoco hay solicitud de palabra, por lo que se levanta la sesión a las catorce horas veintiocho minutos del 17 de diciembre de 2024. Muchas gracias. -----

Óscar Rodríguez Sánchez
Presidente

Karen Quesada Bermúdez
Secretaria