



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0006-2025. Iniciamos la sesión ordinaria 0006-2025, celebrada en forma virtual el once de febrero de dos mil veinticinco a las catorce horas con cuarenta y cinco minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia.
Karen Quesada Bermúdez, secretaria, desde su domicilio en Desamparados. -----

Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal. -----

Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: ----

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día. -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. ---

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0005-2025 del 5 de febrero de 2025. -----

Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación al acta favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba. -----



Tribunal Registral Administrativo

Cristian Mena Chinchilla: gracias, buenas tardes. A pesar de no haber estado presente en la sesión anterior, concuro con la aprobación del acta. -----

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0005-2025 del 5 de febrero 2025. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

ARTÍCULO 3. Oficio DGL-074-2025 de 3 de febrero de 2025, firmado por Agustín Meléndez García, director general del Registro Nacional, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual indica que de acuerdo con el Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Junta Administrativa del Registro Nacional y el Tribunal Registral Administrativo, que tiene por objeto la asignación de las funcionarias de la UDEI Kattia Piedra Aguilar y Karen Varela Arguedas para realizar un estudio de cargas de trabajo, este estudio iniciará el martes 2 de junio de 2025, a cargo de los ingenieros Elmer Quirós Álvarez y Minor Alfaro Rodríguez con la colaboración de Adrián Campos Sánchez. -----

Alguna manifestación al respecto. -----

Norma Ureña Boza: ninguna. -----

Karen Quesada Bermúdez: no señor. -----

Gilbert Bonilla Monge: no. -----

Cristian Mena Chinchilla: no. -----

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio DGL-074-2025 de 3 de febrero de 2025, firmado por Agustín Meléndez García, director general del Registro Nacional, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal. Comuníquese a



Tribunal Registral Administrativo

Agustín Meléndez García, director general del Registro Nacional.

ACUERDO FIRME. -----

No hay más asuntos de presidencia por lo que cedo la palabra a secretaria. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

Buenas tardes. Gracias. Tal como hemos venido trabajando, voy a presentar de seguido los asuntos informativos; en caso de que alguno de los señores jueces desee manifestarse en relación con un documento en particular por favor me lo hace saber para concederle la palabra: -----

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-AI-034-2025 de 7 de febrero de 2025, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Gilbert Bonilla Monge, juez, mediante el cual remite el Informe final de Auditoría Interna TRA-AI-AO-IN-03-2024 denominado “Revisión del proceso de gestión del área sustantiva del Tribunal Registral Administrativo”. -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-AI-035-2025 de 7 de febrero de 2025, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite el Informe final de Auditoría Interna TRA-AI-ACE-IN-03-2024 denominado “Informe anual de ejecución del Plan Anual de Trabajo de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo, y estado de recomendaciones al 31 de diciembre de 2024”. -----

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-AI-036-2025 de 7 de febrero de 2025, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite



Tribunal Registral Administrativo

el seguimiento a los informes de Auditoría Interna al 31 de enero de 2025. -----

ARTÍCULO 7. Oficio TRA-DA-010-2025 de 5 de febrero de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a Manuel Camacho Garita, jefe del Departamento Financiero del Ministerio de Justicia y Paz, mediante el cual remite nuevamente el Informe Apartado Financiero 2024 revisado. -----

Si están de acuerdo, tenemos por conocidos los oficios indicados y en el acta se hará constar el acuerdo correspondiente y su respectiva comunicación a los interesados. ¿Compañeros? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-AI-034-2025, TRA-AI-035-2025 y TRA-AI-036-2025 todos del 7 de febrero de 2025, firmados por Giovanni Solano Cruz, auditor interno; y TRA-DA-010-2025 de 5 de febrero de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

ARTÍCULO 8. Oficio TRA-CAL-003-2025 de 5 de febrero de 2025, firmado por Hazel Jiménez Zamora, presidente de la Comisión de Acoso Laboral, dirigido a esta secretaría, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el Plan de trabajo 2025. -----



Tribunal Registral Administrativo

Si están de acuerdo, aprobamos el plan indicado. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo con la aprobación. -----

Cristian Mena Chichilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-CAL-003-2025 de 5 de febrero de 2025, firmado por Hazel Jiménez Zamora, presidente de la Comisión de Acoso Laboral; aprobar el plan de trabajo 2025 de esa comisión. Comuníquese a Hazel Jiménez Zamora, presidente de la Comisión de Acoso Laboral.

ACUERDO. -----

ARTÍCULO 9. Oficio TRA-DA-RH-010-2025 de 3 de febrero de 2025, firmado por Ivonne Solano Ugarte, profesional en gestión humana del Departamento Administrativo y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el Manual de Evaluación del Desempeño del Órgano Colegiado y la Auditoría Interna. -----

¿Están de acuerdo con la aprobación solicitada? Yo estoy de acuerdo.

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo con la aprobación. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

ACUERDO 6. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-RH-010-2025 de 3 de febrero de 2025, firmado por Ivonne Solano Ugarte, profesional en gestión humana del



Tribunal Registral Administrativo

Departamento Administrativo y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; aprobar el Manual de Evaluación del Desempeño del Órgano Colegiado y la Auditoría Interna. Comuníquese a Ivonne Solano Ugarte, profesional en gestión humana del Departamento Administrativo y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo para lo que corresponda. **ACUERDO FIRME.** -----

ARTÍCULO 10. Oficio TRA-DA-011-2025 del 10 de febrero de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría, mediante el cual presenta para aprobación en firme la modificación presupuestaria 1-2025. Esta modificación es por la suma de ₡17.650.000.00 (diecisiete millones seiscientos cincuenta mil colones con 00/100) y se solicita para mejorar los procesos de gestión presupuestaria y el cumplimiento de metas de conformidad con la hoja de ruta previamente definida. -----

Revisada la información presentada sobre las subpartidas a las que corresponde el rebajo y el aumento, estoy de acuerdo con la aprobación. ¿Compañeros? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo con la aprobación. -----

Cristian Mena Chichilla: de acuerdo. -----

ACUERDO 7. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-011-2025 del 10 de febrero de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; aprobar la modificación presupuestaria 1-2025 por la suma de ₡17.650.000.00 (diecisiete millones seiscientos cincuenta mil



Tribunal Registral Administrativo

colones con 00/100). Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo para lo que corresponda. **ACUERDO FIRME.** – No tenemos asuntos varios por conocer, ni observo solicitud de palabra por lo que se levanta la sesión a las catorce horas cincuenta y cuatro minutos del 11 de febrero de 2025. Buenas tardes. -----

Óscar Rodríguez Sánchez
Presidente

Karen Quesada Bermúdez
Secretaria

mmc-----

