



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0007-2025. Iniciamos la sesión ordinaria 0007-2025, celebrada en forma virtual el dieciocho de febrero de dos mil veinticinco a las quince horas con diez minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia. Karen Quesada Bermúdez, secretaria, desde su domicilio en Desamparados. -----

Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal Registral. -- Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: ----

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día. -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. ---

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0006-2025 del 11 de febrero de 2025. -----

Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación al acta favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba. Al no haber manifestaciones; -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0006-2025 del 11 de febrero 2025. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

No hay asuntos de presidencia por lo que cedo la palabra a secretaria, muchas gracias. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

Buenas tardes. Seguidamente voy a presentar los asuntos informativos; en caso de que alguno de los señores jueces desee manifestarse en relación con un documento en particular por favor me lo hace saber para concederle la palabra: -----

ARTÍCULO 3. Oficio TRA-AI-038-2025 de 12 de febrero de 2025, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual le comunica que partir de la fecha del oficio se estará efectuando el estudio denominado “Estudio de licencias de software a nivel institucional”. -----

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-CA-005-2025 de 12 de febrero de 2025, firmado por Norma Ureña Boza, presidente del Consejo Académico, dirigido al órgano colegiado, mediante el cual, de conformidad con el artículo 10 inciso f del Manual para regular la capacitación y el funcionamiento del Consejo Académico del Tribunal Registral Administrativo, remite el Informe de evaluación del impacto de la capacitación 2024. -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-DA-CO-006-2025 de 14 de febrero de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional contable y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a Errol Solís Mata, director de Contabilidad Nacional del Ministerio de



Tribunal Registral Administrativo

Hacienda, mediante el cual presenta los Estados Financieros correspondientes al cierre anual acumulado del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024. -----

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-DT-017-2025 de 10 de febrero de 2025, firmado por Gilbert Bonilla Monge, juez, dirigido esta secretaría, mediante el cual remite el reporte mensual del Departamento Técnico correspondiente a enero 2025. -----

ARTÍCULO 7. Oficio sin número del 11 de febrero de 2025, firmado por Jasson Alberto de la Rosa Isaza, rector de la Institución Universitaria Digital de Antioquia, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual indica que esa institución tiene programada una visita a Costa Rica con el objetivo de conocer aspectos propios del quehacer académico y realizar análisis comparativos que les permitan tener acercamientos de esta naturaleza. Asimismo, solicita programar una visita en las instalaciones del Tribunal el próximo 28 de febrero de 2025 a las 09:00 a.m., con el objetivo de analizar la posibilidad de un convenio de cooperación entre ambas dependencias. -----

Los anteriores oficios son solo para conocimiento del órgano colegiado por lo que les pregunto si están de acuerdo en que se haga constar de esa forma en el acta el acuerdo correspondiente y su respectiva comunicación a los interesados. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-AI-038-2025 de 12 de febrero de 2025, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno; TRA-CA-005-2025 de 12 de febrero de 2025, firmado por Norma Ureña Boza, presidente del Consejo Académico; TRA-DA-CO-006-2025 de 14 de febrero de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional contable y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; TRA-DT-017-2025 de 10 de febrero de 2025, firmado por Gilbert Bonilla Monge, juez; y oficio sin número del 10 de febrero de 2025, firmado por Jasson Alberto de la Rosa Isaza, rector de la Institución Universitaria Digital de Antioquia. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

ARTÍCULO 8. Oficio TRA-AI-037-2025 de 12 de febrero de 2025, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite el Informe borrador de Auditoría Interna TRA-AI-ACE-IN-01-2025 denominado “Autoevaluación anual de calidad de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo”. En sesión de trabajo previa el señor auditor presentó el informe indicado en donde se le hicieron las consultas necesarias. Tal como lo indicó el señor auditor, se requiere la aprobación del informe. Están de acuerdo. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-037-2025 de 12 de febrero de 2025, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno; y aprobar el Informe borrador de Auditoría Interna TRA-AI-ACE-IN-01-2025 denominado “Autoevaluación anual de calidad de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo”. Comuníquese a Giovanni Solano Cruz, auditor interno. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 9. Oficio TRA-CIAD-004-2025 de 10 de febrero de 2025, firmado por Leonardo Villavicencio Cedeño, presidente de la Comisión Institucional de Accesibilidad y Discapacidad, dirigido a esta secretaría, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el Plan de Trabajo anual 2025. -----

¿Están de acuerdo con la aprobación del Plan de trabajo presentado?

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-CIAD-004-2025 de 10 de febrero de 2025, firmado por Leonardo Villavicencio Cedeño, presidente de la Comisión institucional de accesibilidad y discapacidad; y aprobar el Plan anual de trabajo 2025 de esa comisión. Comuníquese a Leonardo Villavicencio Cedeño, presidente de la Comisión Institucional de Accesibilidad y Discapacidad. **ACUERDO.** -----



Tribunal Registral Administrativo

No tenemos asuntos varios por conocer, ni observo solicitud de palabra por lo que se levanta la sesión a las quince horas dieciocho minutos del 18 de febrero de 2025. Muchas gracias, buenas tardes.

Óscar Rodríguez Sánchez
Presidente

Karen Quesada Bermúdez
Secretaria

mmc

