



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0034-2025. Iniciamos la sesión ordinaria 0034-2025, celebrada en forma virtual el día de hoy veintiséis de agosto de dos mil veinticinco al ser las catorce horas cincuenta y ocho minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia.

Karen Quesada Bermúdez, secretaria, desde su domicilio en Desamparados. -----

Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----

Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: ----

ARTÍCULO 1. Procedo a presentar el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día, por tanto: -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. ---

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0033-2025 del 19 de agosto de 2025. -----

No observo petición de palabra por lo que: -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0033-2025 del 19 de agosto de 2025. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

ARTÍCULO 3. Como asuntos de la presidencia traigo para su conocimiento el Oficio número 00489-2025- SUNARP/SN del 7 de agosto de 2025, firmado por Armando Miguel Subauste Bracesco, Superintendente Nacional de los Registros Públicos de Perú, dirigido a Gilbert Alonso Bonilla Monge, vicepresidente del Tribunal Registral Administrativo, por medio de cual remite la Invitación para que asista al XXIII Congreso Anual de Derecho Registral – Cader Sunarp 2025– bajo el eje temático “Sistema Registral Peruano: Propuestas de modificaciones normativas e impacto en la calidad del servicio al ciudadano”, el cual se realizará en la ciudad de Arequipa, el 6 y 7 de noviembre de 2025. Asimismo, el oficio 00906-2025- SUNARP/DTR/SCR de 22 de agosto de 2025 suscrito por Carmen Sandoval Pinto, subdirectora de Formación Registral de Perú, dirigido a esta presidencia, en calidad de expositor, por medio del cual informa que las fechas finales y definitivas del XXIII Congreso Anual de Derecho Registral–Cader Sunarp 2025 son el 6 y 7 de noviembre de 2025. Tal como hemos conversado en sesiones de trabajo anteriores, se debe autorizar la participación, así como el pago de viáticos y transporte al exterior, de ambos jueces. En mi caso, por ser expositor, la organización cubre el costo del hospedaje. El Congreso tendrá como finalidad: habilitar el espacio para el debate, análisis y escucha activa de los diferentes actores involucrados en la temática; profundizar el estudio del Derecho Registral Inmobiliario Peruano, sus técnicas y prácticas registrales en función de la normativa de cada jurisdicción;



Tribunal Registral Administrativo

entre otros, lo cual brindará herramientas valiosas que se pueden aprovechar para fortalecer nuestras prácticas internas. -----

¿Compañeros están de acuerdo en autorizar lo solicitado? -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

ACUERDO 3. Se acuerda por una unanimidad tener por conocidos los oficios 00489-2025- SUNARP/SN del 7 de agosto de 2025 firmado por Armando Miguel Subauste Bracesco, Superintendente Nacional de los Registros Públicos de Perú y 00906-2025- SUNARP/DTR/SCR de 22 de agosto de 2025 suscrito Carmen Sandoval Pinto, subdirectora de Formación Registral de Perú; autorizar la participación, el pago de transporte a Arequipa, Perú y viáticos según la tabla de la Contraloría General de la República a Gilbert Bonilla Monge y Óscar Rodríguez Sánchez, jueces de Tribunal, para que participen en el XXIII Congreso Anual de Derecho Registral – Cader Sunarp 2025- bajo el eje temático “Sistema Registral Peruano: Propuestas de modificaciones normativas e impacto en la calidad del servicio al ciudadano”, el cual se realizará en la ciudad de Arequipa, el 6 y 7 de noviembre de 2025. En el caso del señor Rodríguez Sánchez, por ser expositor, la organización del Congreso se encarga del hospedaje. Fin público: el Congreso tendrá como finalidad: habilitar el espacio para el debate, análisis y escucha activa de los diferentes actores involucrados en la temática; profundizar el estudio del Derecho Registral Inmobiliario Peruano, sus técnicas y prácticas registrales en función de la normativa de cada jurisdicción; entre otros, lo cual brindará herramientas valiosas que se pueden



Tribunal Registral Administrativo

aprovechar para fortalecer nuestras prácticas internas. Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; Damaris Mora Vargas, encargada del Proceso de Gestión Institucional de Recursos Humanos; Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional; Jhovan Calvo Sánchez, encargado de presupuesto y tesorería; y Norma Ureña Boza, presidente del Consejo Académico. **ACUERDO FIRME.** -----

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-DA-RH-056-2025 del 25 de agosto de 2025, firmado por Damaris Mora Vargas, profesional del Proceso de Gestión Institucional de Recursos Humanos, dirigido a esta presidencia, mediante el cual informa la recepción y tramitación de órdenes de embargo de salario. Esto es solo para conocimiento del órgano colegiado. ¿Alguna manifestación al respecto? -----

Norma: ninguna. -----

Al no haber manifestaciones se acuerda. -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-RH-056-2025 del 25 de agosto de 2025, firmado por Damaris Mora Vargas, profesional del Proceso de Gestión Institucional de Recursos Humanos. Comuníquese. **ACUERDO.** ----

Al no haber más asuntos de presidencia, cedo la palabra a la secretaría. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

Gracias, buenas tardes. Seguidamente les voy a presentar los asuntos informativos. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse al respecto por favor me lo hace saber para concederle la palabra. --

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-AI-091-2025 de 20 de agosto de 2025, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno; dirigido a Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional; mediante el cual solicita la



Tribunal Registral Administrativo

prórroga del contrato 2023LD-000034-0006700001 correspondiente a la suscripción anual del software para análisis de datos de auditoría, y adjunta para ello la documentación solicitada en el artículo 31 del Manual de Contratación y Administración de Bienes del Tribunal Registral Administrativo. -----

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-DT-104-2025 de 20 de agosto de 2025, firmado por Celso Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i.; dirigido a Priscilla Soto Arias, juez suplente; mediante el cual se le nombra juez suplente para realizar la suplencia de juez del Tribunal, en sustitución de la juez Karen Quesada Bermúdez del 1 al 5 de setiembre de 2025, inclusive; de conformidad con lo dispuesto en el acuerdo octavo tomado en el capítulo sexto, de la sesión ordinaria TRA-0032-2025, celebrada por este Tribunal a las 15 horas 57 minutos del 12 de agosto de 2025; debido a que por turno correspondía nombrar a Jonnathan Lizano Ortiz, quien declinó su nombramiento mediante oficio DPI-RPI-050-2025, del 19 de agosto de 2025. -----

ARTÍCULO 7. Oficio TRA-CT-010-2025 de 20 de agosto de 2025, firmado por Hazel Jiménez Zamora, presidente de la Comisión de Teletrabajo, por medio del cual informa que conoció la circular MIDEPLAN-DM-CIRC-0004-2025 - MICITT-DM-CIRC-008-2025 del 19 de junio de 2025, en la que se regulan mecanismos de seguridad que deben cumplir las instituciones públicas para el ejercicio del teletrabajo tanto a lo interno del país como en el exterior. Informa que se verificó que el Tribunal cumple con las regulaciones establecidas por los órganos de gobierno; no obstante, están trabajando una propuesta de reforma del Manual que regula el teletrabajo en el Tribunal, en el que se incluirán aspectos que



Tribunal Registral Administrativo

fortalezcan la seguridad de la información; propuesta que será presentada al órgano colegiado. -----

Los anteriores oficios son solo para conocimiento de este órgano. ¿Están de acuerdo en que se haga constar de esa forma en el acta el acuerdo correspondiente y su respectiva comunicación a los interesados? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias, el acuerdo entonces es unánime y así se hará constar. -----

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-AI-091-2025 de 20 de agosto de 2025, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno; TRA-DT-104-2025 de 20 de agosto de 2025, firmado por Celso Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i; y TRA-CT-010-2025 de 20 de agosto de 2025, firmado por Hazel Jiménez Zamora, presidente Comisión de Teletrabajo. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

ARTÍCULO 8. Oficio TRA-DA-062-2025, de 18 de agosto de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría, mediante el cual presenta para aprobación la modificación presupuestaria 4-2025. Esta modificación es por la suma de ₡6.000.000,00 (seis millones de colones con 00/100), corresponde a rebajos parciales de las subpartidas 00401 y 00502 para atender la necesidad de recursos en la subpartida 00505 y se



Tribunal Registral Administrativo

solicita con el objetivo maximizar el uso de recursos en la gestión de la institución. Revisada la información presentada sobre las subpartidas a las que corresponde el rebajo y el aumento, ¿están de acuerdo con la aprobación solicitada? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: también estoy de acuerdo. -----

ACUERDO 6. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-062-2025 del 18 de agosto de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; aprobar la modificación presupuestaria 4-2025 por la suma de ₡6.000.000,00 (seis millones de colones con 00/100). Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo para lo que corresponda. **ACUERDO FIRME.** -----

No tenemos asuntos varios por conocer ni observo solicitud de palabra de los compañeros, por lo que se levanta la sesión a las quince horas nueve minutos del veintiséis de agosto de dos mil veinticinco. Muchas gracias y buenas tardes. -----

Óscar Rodríguez Sánchez
Presidente

Karen Quesada Bermúdez
Secretaria

