



**Tribunal Registral Administrativo**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0035-2025.** Iniciamos la sesión ordinaria 0035-2025, celebrada en forma virtual el dos de setiembre de dos mil veinticinco a las quince horas con nueve minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia.

Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----

Norma Ureña Boza, desde su domicilio en Curridabat -----

Priscilla Soto Arias, juez suplente desde su domicilio en Alajuela----

La jueza Karen Quesada Bermudez, se encuentra ausente por capacitación. -----

**CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: -----**

**ARTÍCULO 1.** Procedo a presentar el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día, por tanto: -----

**ACUERDO 1.** Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

**CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. ---**

**ARTÍCULO 2.** Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0034-2025 del 26 de agosto de 2025. -----

Priscilla Soto Arias: Gracias, en este caso como yo no estuve presente en esa sesión me abstengo de la aprobación. -----



**Tribunal Registral Administrativo**

**ACUERDO 2.** Se aprueba por mayoría el acta ordinaria 0034-2025 del 26 de agosto de 2025. **ACUERDO FIRME.** -----

**CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA:** -----

**ARTÍCULO 3.** Oficio 078-2025-CONGREG-CIT del 14 de agosto de 2025, firmado por el Ing. Pablo Brenes Azofeifa, Director Ejecutivo del Colegio de Ingenieros Topógrafos de Costa Rica, dirigido a esta presidencia por medio del cual informa que han decidido contar con mi presencia como ponente de la presentación: “Sobre proceso Tribunal Registral Administrativo (TRA)” en el IV Congreso Regional Zona Pacifico, que se llevará a cabo los días 19 y 20 de setiembre del 2025, en el Hotel Croc's Resort & Casino, Jacó, Garabito, Puntarenas. ¿Están de acuerdo en la participación del suscrito en esta capacitación? -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Priscilla Soto Arias: de acuerdo. -----

**ACUERDO 3.** Se acuerda por unanimidad: 1. Tener por conocido el oficio 078-2025-CONGREG-CIT del 14 de agosto de 2025, firmado por el Ing. Pablo Brenes Azofeifa, director del Colegio de Ingenieros Topógrafos de Costa Rica. 2. Autorizar la participación del juez Óscar Rodríguez Sánchez, como ponente “Sobre proceso Tribunal Registral Administrativo (TRA)” en el IV Congreso Regional Zona Pacifico, que se llevará a cabo los días 19 y 20 de setiembre del 2025, en el Hotel Croc's Resort & Casino, Jacó, Garabito, Puntarenas. Comuníquese a la juez Norma Ureña Boza, presidenta del Consejo Académico del Tribunal. **ACUERDO FIRME.** -----



**Tribunal Registral Administrativo**

Al no haber más asuntos de presidencia, le cedo la palabra a la secretaria. -----

**CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA.** ---

Gracias, buenas tardes compañeros. Seguidamente les voy a presentar los asuntos informativos. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse al respecto por favor me lo hace saber para concederle la palabra. -----

**ARTÍCULO 4.** Oficio TRA-CT-009-2025 de 20 de agosto de 2025, firmado por Hazel Jiménez Zamora, presidente de la Comisión de Teletrabajo, por medio del cual informa la entrada en vigor de la Ley N° 10673 denominada “Ley para detallar explícitamente el teletrabajo en el extranjero evitando interpretaciones subjetivas.” La citada ley, regula la posibilidad de realizar teletrabajo en el extranjero, por lo que a criterio de esa comisión se debe reformar el Manual que regula el teletrabajo en el Tribunal Registral Administrativo, a fin de ajustarlo a la Ley y definir una serie de aspectos de índole operativo y de seguridad de la información indispensables para la aplicación de la nueva legislación; no obstante están trabajando en la propuesta de reforma del mencionada manual; la que será presentada próximamente al Órgano Colegido. -----

**ARTÍCULO 5.** Oficio TRA-DA-CO-042-2025 del 29 de agosto de 2025, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, encargada del Proceso contable; Luis Socatelli Porras, director administrativo y Oscar Rodríguez Sánchez, representante legal del Tribunal, dirigido a Errol Solís Mata, director de Contabilidad Nacional del Ministerio de Hacienda, por medio del cual remiten los Estados Financieros al 31 de julio de 2025. -----



**Tribunal Registral Administrativo**

Los anteriores oficios son solo para conocimiento de este órgano. ¿Están de acuerdo en que se haga constar de esta forma en el acta el acuerdo correspondiente y su respectiva comunicación a los interesados compañeros? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo yo también. -----

Priscilla Soto Arias: de acuerdo. -----

**ACUERDO 4.** Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-CT-009-2025 de 20 de agosto de 2025, firmado por Hazel Jiménez Zamora, presidente de la Comisión de Teletrabajo; y oficio TRA-DA-CO-042-2025 del 29 de agosto de 2025, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, encargada del proceso contable; Luis Socatelli Porras, director administrativo y Oscar Rodríguez Sánchez, representante legal del Tribunal. Comuníquese. -----

**CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----**

**ARTÍCULO 6.** Oficio TRA-DA-RH-058-2025 de 27 de agosto de 2025, firmado por Ivonne Solano Ugarte, profesional en gestión humana y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría; mediante el cual presentan propuesta para celebrar el 25 aniversario del Tribunal Registral Administrativo, dentro de las propuestas se encuentra las siguientes: 1. Campaña de donación de sangre en coordinación con el Banco Nacional de Sangre. 2. Charla – taller sobre prevención y postvención del suicidio, que sería brindado por la Cátedra de Psicología de la Universidad Estatal a Distancia (UNED). 3. Fiesta de cumpleaños del TRA, con la



**Tribunal Registral Administrativo**

presencia de todo el personal para integrar a los equipos con aportaciones tipo repostería, café, frescos entre otros. -----

¿Compañeros están de acuerdo con la aprobación de la propuesta de las actividades relacionadas con el 25 aniversario del Tribunal? ---

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Priscilla Soto Arias: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo también. -----

**ACUERDO 5.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-RH-058-2025 de 27 de agosto de 2025, firmado por Ivonne Solano Ugarte, profesional en gestión humana y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo. Se aprueba la propuesta de actividades para la celebración del 25 aniversario de la ley de creación del Tribunal Registral Administrativo. Comuníquese a Ivonne Solano Ugarte, profesional en gestión humana y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; para lo que corresponda.

**ACUERDO FIRME.** -----

**ARTÍCULO 7.** Oficio TRA-DA-RH-060-2025 de 28 de agosto de 2025, firmado por Ivonne Solano Ugarte, Damaris Mora Vargas ambas de Proceso de Recursos Humanos y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría por medio del cual dan respuesta al acuerdo TRA-SE-077-2025, del 13 de agosto de 2025, del Acta de la Sesión Ordinaria TRA-0032-2025, mediante el cual remiten una propuesta de posibles actividades para el personal del Tribunal, en el oficio recomiendan la realización de un Team Building, donde se integre a todo el personal del Tribunal,



**Tribunal Registral Administrativo**

tomando en consideración los principales puntos de mejora aportados por el estudio de clima organizacional, como lo son: la comunicación, trabajo en equipo y resolución de conflictos. -----

¿Compañeros están de acuerdo con la aprobación de la propuesta de actividades para el abordaje de los resultados de clima organizacional, alguno tiene algún comentario? -----

Gilbert Bonilla Monge: Si yo tengo un comentario, yo estoy de acuerdo con el planteamiento del team building, en alguna de las opciones 2 y 4 pero que se realice en las instalaciones del Tribunal. -----

Norma Ureña Boza: muy bien yo estoy de acuerdo con la propuesta de nuestro compañero Gilbert. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo-----

Priscilla Soto Arias: también estoy de acuerdo-----

**ACUERDO 6.** Se acuerda por unanimidad 1. Tener por conocido el oficio TRA-DA-RH-060-2025 de 28 de agosto de 2025, firmado por Ivonne Solano Ugarte, Damaris Mora Vargas ambas del Proceso de Recursos Humanos y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo. 2. Autorizar la realización del team building en alguna de las opciones 2 y 4 y que la actividad se realice en las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo. Comuníquese a Ivonne Solano Ugarte, Damaris Mora Vargas ambas de Proceso de Recursos Humanos y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo del Tribunal, y a la jueza Norma Ureña Boza, presidenta del Consejo Académico, para lo que corresponda. **ACUERDO FIRME.** -----

**CAPITULO VI. ASUNTOS VARIOS -----**



**Tribunal Registral Administrativo**

No tenemos asuntos varios por conocer ni observo solicitud de palabra de los compañeros, por lo que se levanta la sesión a las quince horas diecinueve minutos del dos de setiembre de dos mil veinticinco.  
Muchas gracias y buenas tardes. -----

Óscar Rodríguez Sánchez  
Presidente

mmc -----

Norma Ureña Boza  
Secretaria

