



**Tribunal Registral Administrativo**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0040-2025.** Iniciamos la sesión ordinaria 0040-2025, celebrada de forma virtual el siete de octubre de dos mil veinticinco a las catorce horas cuarenta minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: -----  
Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia. ---  
Karen Quesada Bermúdez, secretaria, desde su domicilio en Desamparados. -----  
Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----  
Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo. -----

**CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA:** -----

**ARTÍCULO 1.** Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día, por tanto: -----

**ACUERDO 1.** Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

**CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** -----

**ARTÍCULO 2.** Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0039-2025 del 30 de setiembre de 2025. -----

Al no haber manifestaciones al respecto: -----

**ACUERDO 2.** Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0039-2025 del 30 de setiembre de 2025. **ACUERDO FIRME.** -----



**Tribunal Registral Administrativo**

**CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----**

**ARTÍCULO 3.** Con el fin de uniformar el tamaño de la letra en los votos emitidos por el órgano colegiado, sugiero realizar una modificación al “Instructivo para elaborar tipos documentales”, en el apartado 2.6.2 denominado “Resolución Definitiva (Voto)– Título”, para que se modifique el tamaño de la letra de 14 a 18. Además, propongo que la persona encargada de la actualización revise el índice del instructivo. -----

¿Están de acuerdo con la propuesta? -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

**ACUERDO 3.** Se acuerda por unanimidad tener por conocida la información presentada; instruir a Cynthia Arguedas Loaiza, profesional en archivo, para que revise el índice del “Instructivo para elaborar tipos documentales” y modifique el apartado 2.6.2 denominado “Resolución Definitiva (Voto)– Título” para que se utilice letra tamaño 18 en el título del voto. Comuníquese a Cynthia Arguedas Loaiza, profesional en archivo.

**ACUERDO FIRME. -----**

**ARTÍCULO 4.** Invitación al IV Congreso Nacional sobre Actualidad Registral. El Tribunal recibió invitación suscrita por María Eugenia Doro Urquiza, presidenta del Congreso sobre Actualidad Registral, para participar en el IV Congreso sobre Actualidad Registral, el cual tendrá lugar en la ciudad de Buenos Aires, República de Argentina, los días 10, 11, 12 y 13 de noviembre de 2025, tal como lo conversamos en sesión de trabajo previa, recomiendo la participación del juez Cristian Mena Chinchilla, para lo cual se cuenta con contenido presupuestario. El costo



**Tribunal Registral Administrativo**

de inscripción por participante es de 500.000 pesos argentinos. El congreso reunirá por cuarto año consecutivo a registradores de todo el país, notarios, profesionales y especialistas relacionados al derecho registral, con el objetivo de compartir experiencias, mejores prácticas, nuevas normativas y distintas visiones sobre la modernización registral, cuyos aportes contribuirán en el perfeccionamiento de los actuales sistemas de registro. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

**ACUERDO 4.** Se acuerda por mayoría tener por conocida la información presentada por la presidencia de este órgano colegiado; autorizar la participación del juez Cristian Mena Chinchilla en el IV Congreso sobre Actualidad Registral, por realizarse en la Ciudad de Buenos Aires, Argentina, del 10 al 13 de noviembre de 2025, así como cubrir los rubros de transporte, viáticos e inscripción, este último por la suma de 500.000 pesos argentinos. El fin público es compartir experiencias y conocimientos dentro del ámbito del derecho registral, en el campo inmobiliario, mercantil y mobiliario; mantener la actualización en la materia, con el propósito de brindar un mejor servicio al administrado. Comunicar a Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional; Damaris Mora Vargas, encargada del Proceso de Gestión Institucional de Recursos Humanos; Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; y Norma Ureña Boza, presidente del Consejo Académico. **ACUERDO FIRME.** -----

No tenemos más asuntos de presidencia por conocer, por lo tanto, cedo la palabra a la secretaría. Muchas gracias. -----

**CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA.** -----



**Tribunal Registral Administrativo**

Buenas tardes. Hoy solo tenemos el siguiente asunto informativo. -----

**ARTÍCULO 5.** Oficio TRA-DA-CO-051-2025 de 30 de setiembre de 2025, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, profesional contable, Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal; dirigido a Errol Solis Mata, director de Contabilidad Nacional del Ministerio de Hacienda, mediante el cual remiten los documentos correspondientes para la presentación de los estados financieros al cierre mensual acumulado del 1 de enero al 31 de agosto de 2025. -----

¿Alguna manifestación al respecto? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de mi parte no. -----

Gilbert Bonilla Monge: ninguna. -----

Cristian Mena Chinchilla: ninguna. -----

Norma Ureña Boza: ninguna. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

**ACUERDO 5.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-CO-051-2025 de 30 de setiembre de 2025, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, profesional contable, Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

**CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS** -----

No tenemos asuntos resolutivos ni asuntos varios por conocer, tampoco observo solicitud de palabra de los compañeros, por lo que se levanta la sesión a las catorce horas cuarenta y seis minutos del siete de octubre de dos mil veinticinco. Muchas gracias y buenas tardes. -----



# TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO

# GOBIERNO DE COSTA RICA

## Tribunal Registral Administrativo

Óscar Rodríguez Sánchez  
Presidente

mmc

**Karen Quesada Bermúdez**  
**Secretaria**

