



**Tribunal Registral Administrativo**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0043-2025.** Iniciamos la sesión ordinaria 0043-2025, celebrada de forma virtual el veintiuno de octubre de dos mil veinticinco a las quince horas diecisiete minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: -----  
Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia. ---  
Karen Quesada Bermúdez, secretaria, desde su domicilio en Desamparados. -----

Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----  
Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo. -----

**CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA:** -----

**ARTÍCULO 1.** Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día, por tanto: -----

**ACUERDO 1.** Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

**CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** -----

**ARTÍCULO 2.** Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0041-2025 del 14 de octubre de 2025. -----

Gilbert Bonilla Monge: yo concurro con la aprobación del acta anterior por el hecho de no haber estado presente. -----



**Tribunal Registral Administrativo**

Karen Quesada Bermúdez: de igual manera no estuve presente en la sesión anterior, pero concurro con la aprobación del acta. -----

Perfecto, al no haber otras manifestaciones al respecto: -----

**ACUERDO 2.** Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0041-2025 del 14 de octubre de 2025. **ACUERDO FIRME.** -----

**CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA:** -----

Hoy no tenemos asuntos de presidencia por conocer, por lo tanto, cedo la palabra a la secretaría. Muchas gracias. -----

**CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA.** -----

Buenas tardes. Seguidamente les voy a presentar los asuntos informativos. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse al respecto por favor me lo hace saber para concederle la palabra: -----

**ARTÍCULO 3.** Oficio TRA-AL-038-2025 de 6 de octubre de 2025, suscrito por Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales del Tribunal, dirigido a esta secretaría, mediante el cual remiten el informe de labores correspondiente a julio y agosto de 2025. Las compañeras presentaron verbalmente este informe en sesión de trabajo previa con el fin de cumplir con los indicadores establecidos para la evaluación del desempeño. -----

**ARTÍCULO 4.** Oficio TRA-DA-AC-016-2025 de 13 de octubre de 2025, suscrito por Cynthia Arguedas Loaiza, profesional en archivo y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría, mediante el cual hace de conocimiento de este órgano colegiado el resultado del Informe de Desarrollo Archivístico correspondiente al periodo 2023-2024, presentado al ente rector el 25 de febrero de 2025. El Tribunal obtuvo una calificación de 92,31 puntos, equivalente a una



**Tribunal Registral Administrativo**

calificación excelente. -----

**ARTÍCULO 5.** Oficio TRA-DA-077-2025 de 16 de octubre de 2025, suscrito por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría, mediante el cual da seguimiento e informa sobre las gestiones realizadas con referencia a las observaciones relacionadas a los indicadores del Plan Operativo Institucional. -----

Los anteriores oficios son solo para conocimiento del órgano colegiado.

¿Están de acuerdo en que se haga constar de esa forma en el acta el acuerdo correspondiente y su respectiva comunicación a los interesados?

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

**ACUERDO 3.** Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-AL-038-2025 de 6 de octubre de 2025, suscrito por Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales del Tribunal; TRA-DA-AC-016-2025 de 13 de octubre de 2025, suscrito por Cynthia Arguedas Loaiza, profesional en archivo y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y TRA-DA-077-2025 de 16 de octubre de 2025, suscrito por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo.

Comuníquese. **ACUERDO.** -----

**CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS** -----

**ARTÍCULO 6.** Oficio TRA-CIAD-005-2025 de 16 de octubre de 2025, suscrito por Leonardo Villavicencio Cedeño, presidente de la Comisión Institucional sobre Accesibilidad y Discapacidad, dirigido a esta secretaría,



**Tribunal Registral Administrativo**

mediante el cual remite para conocimiento de este órgano colegiado el análisis de accesibilidad de las instalaciones del Tribunal que se realizó basado en la “Guía Integrada para la Verificación de la Accesibilidad al Entorno Físico” elaborada por el Consejo Nacional de Rehabilitación y Educación Especial (CNREE) y el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA). A partir del análisis realizado la Comisión elaboró un informe que se adjunta a este oficio y que resume los aspectos que se deben mejorar en las instalaciones del Tribunal e incluye una propuesta de plan remedial, tomando en cuenta el costo beneficio de la posible solución. -----

¿Alguna manifestación al respecto? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: compañeros sugiero trasladar este oficio a la dirección administrativa para que se analice la viabilidad de la propuesta presentada, en un plazo de dos meses. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: estoy de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: yo estoy de acuerdo también, gracias. -----

**ACUERDO 4.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA- CIAD-005-2025 de 16 de octubre de 2025, suscrito por Leonardo Villavicencio Cedeño, presidente de la Comisión Institucional sobre Accesibilidad y Discapacidad; trasladar este oficio a la dirección administrativa para que en el plazo de dos meses analice la viabilidad de la propuesta presentada. Comuníquese a Leonardo Villavicencio Cedeño, presidente de la Comisión Institucional sobre Accesibilidad y Discapacidad y a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo para lo que ---



**Tribunal Registral Administrativo**

corresponda. **ACUERDO.** -----

**ARTÍCULO 7.** Oficio TRA-AI-105-2025 de 17 de octubre de 2025, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el Plan Anual de Trabajo 2026 de la Auditoría Interna del Tribunal, en acatamiento a los dispuesto en la normativa que indica en el oficio. -----

En sesión de trabajo previa, el señor auditor hizo la presentación verbal de este plan. -----

¿Están de acuerdo en aprobar el Plan Anual de Trabajo de la Auditoría Interna para el período 2026? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

**ACUERDO 5.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-105-2025 de 17 de octubre de 2025, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno del Tribunal Registral Administrativo, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal; aprobar el Plan de Trabajo 2026 de la Auditoría Interna del Tribunal. Comunicar el presente acuerdo al señor Giovanni Solano Cruz, auditor interno para su información y lo que corresponda. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

No tenemos asuntos varios por conocer, tampoco observo solicitud de palabra de los compañeros, por lo que se levanta la sesión a las quince horas veinticinco minutos del veintiuno de octubre de dos mil veinticinco.



## TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO

GOBIERNO  
DE COSTA RICA

Tribunal Registral Administrativo

Muchas gracias y buenas tardes. -----

Óscar Rodríguez Sánchez  
Presidente

mmc -----

Karen Quesada Bermúdez  
Secretaria

