



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0046-2025. Iniciamos la sesión ordinaria 0046-2025, celebrada de forma virtual el dieciocho de noviembre de dos mil veinticinco a las quince horas veintinueve minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia. --- Karen Quesada Bermúdez, secretaria, desde su domicilio en Desamparados. -----

Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----

Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA -----

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día, por tanto: -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR -----

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0045-2025 del 11 de noviembre de 2025. -----

Cristian Mena Chinchilla: sí buenas tardes compañeros, a pesar de no haber asistido a la sesión de la semana pasada, concurro con la aprobación del acta. -----



Tribunal Registral Administrativo

Al no haber más manifestaciones: -----

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0045-2025 del 11 de noviembre de 2025. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA -----

ARTÍCULO 3. Nombramiento de junta directiva del Tribunal Registral Administrativo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento Operativo del Tribunal Registral Administrativo, decreto 43747, los puestos de presidente, vicepresidente y secretario deben de ser elegidos para entrar en funciones cada 1° de diciembre; debido a que se aproxima esa fecha les solicito proceder con la elección correspondiente; así como con los representantes del órgano colegiado ante el Consejo Académico. Los escucho compañeros. -----

Gilbert Bonilla Monge: Compañeros quiero expresar mi agradecimiento a Óscar porque ha ejercido de una forma excelente el puesto y me gustaría que continuara; sin embargo, por su situación personal sé que es complicado que él continue, cualquiera de nosotros pudiera asumir este puesto o estamos capacitados para ejercer el puesto, pero en esta ocasión yo quiero proponer a Norma Ureña que ya ha tenido la experiencia en este puesto y también por su excelente relación con los funcionarios, me parece muy conveniente para el puesto. Tomando en cuenta también compañeros que el resultado de las cargas de trabajo puede ser una situación incómoda tanto para Karen como para Cristian, así como una situación complicada por ser el Registro Nacional el principal interesado con el resultado de este estudio; ese es mi pensar compañeros. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: en mi caso yo estoy de acuerdo con la propuesta planteada por Gilbert y me parece que Norma es una excelente opción. --



Tribunal Registral Administrativo

Karen Quesada Bermúdez: yo también estoy de acuerdo, me parece muy buena la propuesta de Gilbert y ojalá que Norma nos acepte. -----

Cristian Mena Chinchilla: de mi parte estoy de acuerdo con la propuesta de don Gilbert, conozco a doña Norma y sus capacidades, entonces estoy totalmente de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: muchas gracias compañeros por la confianza que me están brindando en este momento, para ocupar este puesto tan relevante en la institución, acepto el nombramiento con el más alto sentido de responsabilidad, para mí es un honor representar a esta gran institución y continuar con la labor que hemos estado realizando juntos como órgano colegiado y con Óscar como presidente en el último año, a quien agradecemos de corazón su gestión que ha sido excelente, sabemos que un puesto de esa naturaleza ocupa muchas actividades que estar pendiente, muchas responsabilidades y lo has hecho excelente, muchísimas gracias. Nos esperan definitivamente compañeros grandes retos para los años siguientes, como siempre esta institución con grandes proyectos y grandes actividades pendientes que asumir, siempre en procura de brindar un servicio público de alta calidad y cumplir con las funciones que nos han sido encomendadas. Así que muchísimas gracias de nuevo y seguimos adelante y sé que como órgano colegiado vamos siempre a dar lo mejor de sí y yo sé que cuento con el apoyo de ustedes en todo momento. Muchísimas gracias. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: agradezco las palabras de Norma, todo el trabajo realizado en el último año fue realizado en equipo, siempre nos comportamos como un equipo y esperamos seguir trabajando todos en equipo. Y para el puesto de secretaría a mí me gustaría proponer a don Cristian que ha mostrado su interés y la capacidad de sobra la tiene para



Tribunal Registral Administrativo

desarrollar el puesto de secretario del órgano colegiado y también a Karen, me parece que es oportuno que ella ejerza la vicepresidencia; la capacidad la tiene de sobra y lo ha demostrado desde sus funciones anteriormente como secretaria y en su momento que fue presidenta también del órgano colegiado. -----

Norma Ureña Boza: yo estoy de acuerdo con su propuesta Óscar, pero antes quiero agradecer a Karen, si ella acepta ocupar el puesto de vicepresidenta, quiero agradecerle por este año también por su labor como secretaria que lo ha hecho excelente, no es fácil asumir un puesto de esta naturaleza menos tratándose de que lo asumiste el primer año que veníamos ingresando, teníamos cualquier cantidad de documentación y gestiones que tramitar desde la secretaría y lo hiciste excelente, actuaste de una manera muy eficiente y eso hizo que redimiéramos el tiempo lo más posible para ir conociendo cada uno de los temas, hoy por hoy gracias a Dios y a su labor Karen ya estamos al día con toda la trámiteología que se tiene que llevar desde la secretaría, así es que si aceptas estoy de acuerdo con la propuesta de que ocupes la vicepresidencia, sé que tienes todo para ejercer dicho puesto y también de acuerdo con que Cristian ocupe la secretaría; él es una persona sumamente ejecutiva, proactiva y siempre pendiente de todas las situaciones que se están presentando desde el ámbito de la secretaría y de cada una de las áreas del Tribunal, así es que si aceptan yo también estoy de acuerdo con la propuesta de Óscar y les agradezco de antemano. -----

Gilbert Bonilla Monge: compañeros yo estoy muy de acuerdo con este nombramiento de Cristian; antes que todo agradecerle a Karen porque realmente deja un estándar de muy alta calidad en el desempeño que ha tenido en la secretaría, sé que Cristian también va a seguirle esos pasos



Tribunal Registral Administrativo

muy de cerca y de todo corazón me siento muy agradecido realmente. Quiero proponer también compañeros a Óscar en el Consejo Académico, si a ustedes les parece. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: primero me gustaría escuchar si Cristian y Karen aceptan su nombramiento y agradecer a Gilbert que postule mi nombre para el Consejo Académico, pero primero escuchemos a Karen y a Cristian. -----

Karen Quesada Bermúdez: compañeros sí, yo les agradezco mucho la nominación, yo acepto la vicepresidencia, sé que la secretaría queda en buenas manos si Cristian la acepta, así que, sí este año van a haber cambios en mi situación personal entonces sé que la secretaría demanda mucho más tiempo y desde la vicepresidencia puedo gestionar mejor los tiempos de respuesta a las responsabilidades, así que les agradezco y acepto. -----

Cristian Mena Chinchilla: compañeros bueno de mi parte agradecerles la confianza, sí claramente acepto el reto; primero agradecerles a ustedes por la confianza y espero retribuirles con una buena labor, felicitar a Karen por la gestión, realmente es bastante retador asumir la secretaría después de la excelente y extraordinaria labor que desempeñó y trataré de estar a la altura. Muchas gracias. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: en mi caso acepto la postulación que hace Gilbert para participar en el Consejo Académico, sí esperando la ayuda y colaboración de Norma y Cristian que durante el último año han estado trabajando en el Consejo Académico y ordenándolo que trabajen de una forma correcta como lo han hecho, entonces vamos a esperar los consejos de Norma y Cristian para emprender esa labor y también solicitaría que en



Tribunal Registral Administrativo

el Consejo Académico me acompañe Gilbert para poder desarrollar esa labor. -----

Norma Ureña Boza: sí yo estoy de acuerdo claramente con que Óscar ocupe el puesto de representante del órgano colegiado, presidente del Consejo Académico en este año que viene, igualmente estoy de acuerdo con tu propuesta de que Gilbert ocupe la suplencia en el Consejo. El Consejo Académico es una de las comisiones, por así decirlo, más relevante, de más trascendencia dentro del Tribunal, sabemos la importancia que tiene la capacitación que recibimos y que damos en la institución, es uno de nuestros pilares fundamentales y así lo hacemos ver al tener una comisión específica denominada Consejo Académico; tenemos un manual bastante actualizado que sirve precisamente para mantener altura en una comisión de esta naturaleza. Este fue un año retador, de toda suerte van a recibir el informe de parte mía y de Cristian, el informe anual y por supuesto Óscar y Gilbert si acepta, ya Óscar aceptó, pues ahí estamos de mi parte para rendirles el informe con relación a los avances de la capacitación en el Tribunal y los logros realizados durante este año por parte del Consejo Académico, así es que muy contenta con que ustedes vayan a continuar con la labor que este año tuvimos a cargo Cristian y yo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias, no quiero que cerremos este asunto del orden del día sin agradecer la gestión de Óscar en la presidencia, de Gilbert en la vicepresidencia, de Norma y Cristian en el Consejo Académico y agradecerle a Mayela también el apoyo en la secretaría; y cualquier cosa que se requiera de mi parte en este puesto de secretaría ahí estaré también para colaborar con Cristian y con Mayela cuando sea necesario. -----



Tribunal Registral Administrativo

Cristian Mena Chinchilla: gracias, solamente quiero decir que apoyo totalmente la propuesta de don Óscar y don Gilbert para el Consejo Académico, sé de las cualidades personales y profesionales de ambos, entonces estoy totalmente de acuerdo y sé que van a cumplir con mucho éxito la función. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: yo creo que ya no hay más intervenciones, entonces tratando de condensar las intervenciones de todos: -----

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad nombrar en el puesto de presidente a Norma Ureña Boza; como vicepresidente a Karen Quesada Bermúdez; secretario, Cristian Mena Chinchilla; y ante el Consejo Académico, Óscar Rodríguez Sánchez como propietario y Gilbert Bonilla Monge como suplente. Todos los nombramientos por el período comprendido entre el 1° de diciembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2026. Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; Celso Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i.; Hazel Jiménez Zamora, asesora legal; Giovanni Solano Cruz, auditor interno. **ACUERDO FIRME.** -----

No hay más asuntos de la presidencia por tratar, así que cedo la palabra a la secretaría. Muchas gracias. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA -----

Buenas tardes compañeros. Seguidamente les voy a presentar los asuntos informativos. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse al respecto por favor me lo hace saber para concederle la palabra: -----

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-AI-118-2025 de 13 de noviembre de 2025, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal; mediante el cual remite el Informe de Auditoría Interna TRA-AI-ACE-IN-02-2025 denominado



Tribunal Registral Administrativo

“Estudio técnico para determinar las necesidades de recursos de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo”. -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-AL-042-2025 de 17 de noviembre de 2025, suscrito por Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales del Tribunal, dirigido a esta secretaría; mediante el cual remiten para conocimiento del órgano colegiado el informe de labores correspondiente a setiembre y octubre de 2025. -----

Al no haber manifestaciones al respecto: -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-AI-118-2025 de 13 de noviembre de 2025, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno y TRA-AL-042-2025 de 17 de noviembre de 2025, suscrito por Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales del Tribunal. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-AL-041-2025 de 13 de noviembre de 2025, suscrito por Hazel Jiménez Zamora, asesora legal; dirigido a esta secretaría; mediante el cual remite para aprobación de este órgano colegiado, el Manual de Contratación Pública y Administración de Bienes del Tribunal Registral Administrativo. Este Manual fue revisado por la Asesoría Legal, en cumplimiento de su plan de trabajo, en conjunto con todas las personas funcionarias que participan en los procedimientos de compras públicas en el Tribunal. En el documento adjunto a este oficio se resaltaron los cambios realizados. -----

Karen Quesada Bermúdez: ¿están de acuerdo con la reforma propuesta?

Oscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----



TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO

GOBIERNO
DE COSTA RICA

Tribunal Registral Administrativo

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias, igual de mi parte. -----

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AL-041-2025 de 13 de noviembre de 2025, suscrito por Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, dirigido a esta secretaría; aprobar la reforma del Manual de Contratación Pública y Administración de Bienes del Tribunal Registral Administrativo. Comuníquese a Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, para lo que corresponda. **ACUERDO.** -----
No tenemos asuntos varios por conocer, tampoco observo solicitud de palabra de los compañeros, por lo que se levanta la sesión a las quince horas cuarenta y siete minutos del dieciocho de noviembre de dos mil veinticinco. Muchas gracias y buenas tardes. -----

Óscar Rodríguez Sánchez
Presidente

mmc -----

Karen Quesada Bermúdez
Secretaria