



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0017-2026. Iniciamos la sesión 0017-2026, celebrada de forma virtual el veintiuno de abril de dos mil veintiséis a las catorce horas con treinta y tres minutos, presidida por quien les habla Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Karen Quesada Bermúdez, vicepresidenta, desde su domicilio en Desamparados. -----

Cristian Mena Chinchilla, secretario, desde su domicilio en La Unión. ---

Gilbert Bonilla Monge, desde su domicilio en Moravia. -----

Óscar Rodríguez Sánchez, desde su domicilio en Desamparados. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA ----

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, por favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día; por tanto: -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR ---

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0016-2026 del 14 de abril de 2026. -----

No veo solicitud de palabra con relación al acta, por tanto: -----

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0016-2026 del 14 de abril de 2026. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA -----



Tribunal Registral Administrativo

Compañeros no tenemos asuntos de presidencia que tratar, por lo que cedo la palabra a la secretaría. Muchas gracias. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA ---

Muchas gracias, buenas tardes, compañeros. Seguidamente les voy a presentar los asuntos informativos que tenemos para esta sesión. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse al respecto me lo hace saber para concederle la palabra: -----

ARTÍCULO 3. Oficio TRA-DA-029-2026 de 13 de abril de 2026, suscrito por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a esta secretaría, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el resultado del Índice de Capacidad de Gestión Financiera del Tribunal Registral Administrativo. -----

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-DA-030-2026 de 13 de abril de 2026, suscrito por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a Giovanni Solano Cruz, auditor interno, mediante el cual en seguimiento del informe de auditoría interna TRA-AI-AO-IN-02-2025, solicita se le conceda prórroga hasta el 31 de agosto de 2026 para el cumplimiento de la recomendación 4.1. -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-DA-031-2026 de 15 de abril de 2026, suscrito por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a Carolina Castro de Castillo, viceministra de Gestión Estratégica del Ministerio de Justicia y Paz; mediante el cual solicita asignar un tope presupuestario de ₡1,878,121,702 (mil ochocientos setenta y ocho millones ciento veintiún mil setecientos dos colones con 00/100) para el año 2027. -----

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-CEED-004-2026 de 10 de abril de 2026, suscrito por Damaris Mora Vargas, coordinadora de la Comisión



Tribunal Registral Administrativo

Especializada de Empleo y Discapacidad; dirigido a esta secretaría, mediante el cual remite el Informe trimestral de vacantes correspondiente al IV trimestre del 2025 y al I trimestre del 2026. -----

ARTÍCULO 7. Oficio TRA-AI-047-2026 de 14 de abril de 2026, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno; dirigido a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual atiende el oficio TRA-DA-030-2026 e indica que se le extiende hasta el 31 de agosto de 2026 el plazo para el cumplimiento de la recomendación 4.1 del Informe TRA-AI-AO-IN-02-2025. -----

Compañeros estos oficios son de conocimiento del órgano colegiado. Si están de acuerdo así lo haremos constar en el acta junto con la respectiva comunicación a los remitentes. ¿Están de acuerdo compañeros? -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo también, muchas gracias.

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-DA-029-2026 y TRA-DA-030-2026 de 13 de abril de 2026, y TRA-DA-031-2026 de 15 de abril de 2026, suscritos por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; TRA-CEED-004-2026 de 10 de abril de 2026, suscrito por Damaris Mora Vargas, coordinadora de la Comisión Especializada de Empleo y Discapacidad; y TRA-AI-047-2026 de 14 de abril de 2026, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----



Tribunal Registral Administrativo

ARTÍCULO 8. Oficios TRA-DA-SG-016-2026 de 13 de abril de 2026 y TRA-DA-SG-018-2026 de 16 de abril de 2026, ambos suscritos por Fredy Fonseca Valerio, encargado de mantenimiento del Tribunal y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigidos a esta secretaría, mediante los cuales remiten para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la documentación actualizada que corresponde a la contratación denominada “Remodelación del Auditorio del Tribunal Registral Administrativo”. Solicitan que, una vez revisada y aprobada la documentación, se emita la Orden de inicio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley General de Contratación Pública N° 9986, así como en los artículos 86 y 151 de su Reglamento; así como autorizar a la presidencia para firmar en SICOP la decisión inicial. Esta documentación fue expuesta y analizada en sesión previa de trabajo, donde se evacuaron dudas al respecto. -----

¿Compañeros están de acuerdo con aprobar lo solicitado en los oficios indicados? -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo también, por tanto: -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-DA-SG-016-2026 de 13 de abril de 2026 y TRA-DA-SG-018-2026 de 16 de abril de 2026, suscritos por Fredy Fonseca Valerio, encargado de mantenimiento del Tribunal y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigidos a esta secretaría; y autorizar la orden de inicio de la contratación denominada “Remodelación del Auditorio del



Tribunal Registral Administrativo

Tribunal Registral Administrativo”, así como a la presidencia para firmar en SICOP la decisión inicial. Comuníquese a Fredy Fonseca Valerio, encargado de mantenimiento del Tribunal y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo para lo que corresponda. **ACUERDO FIRME.** ----
Compañeros no tenemos más asuntos por conocer, tampoco observo solicitud de palabra, por lo que se levanta la sesión al ser las catorce horas treinta y nueve minutos del veintiuno de abril de dos mil veintiséis. Muchas gracias y buenas tardes. -----

Norma Ureña Boza
Presidente
mmc

Cristian Mena Chinchilla
Secretario