



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0021-2026. Iniciamos la sesión 0021-2026, celebrada de forma virtual el diecinueve de mayo de dos mil veintiséis a las quince horas con dos minutos, presidida por quien les habla Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Karen Quesada Bermúdez, vicepresidenta, desde su domicilio en Desamparados. -----

Cristian Mena Chinchilla, secretario, desde su domicilio en la Unión. ----

Gilbert Bonilla Monge, desde su domicilio en Moravia. -----

Óscar Rodríguez Sánchez, desde su domicilio en Desamparados. -----

CAPÍTULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA ----

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, por favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día; por tanto: -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPÍTULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR ---

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0020-2026 del 13 de mayo de 2026. -----

¿Alguna manifestación al respecto con relación al acta ordinaria compañeros? -----

No hay manifestaciones, por lo tanto: -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0020-2026 del 13 de mayo de 2026. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPÍTULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA -----

ARTÍCULO 3. Nombramiento de juez suplente por vacaciones. Compañeros, debido a que el juez Gilbert Bonilla Monge requiere tomar vacaciones la próxima semana, es menester nombrar un juez suplente del 25 al 29 de mayo de 2026 inclusive, para lo cual propongo se nombre a la persona que por rol le corresponde, en este caso al señor Celso Fonseca Mc Sam, para que realice la suplencia durante esa semana y autorizar el respectivo permiso sin goce. ¿Están de acuerdo compañeros con la propuesta? -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo también, por lo tanto; -----

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad nombrar a la persona que por rol le corresponde, al señor Celso Fonseca Mc Sam, para que realice la suplencia de juez del Tribunal del 25 al 29 de mayo de 2026 inclusive, en sustitución del juez Gilbert Bonilla Monge y se autoriza el permiso sin goce de salario del señor Fonseca Mc Sam en el puesto de juez tramitador a.i. para que funja como juez suplente del Tribunal en las fechas indicadas. Comuníquese a Celso Fonseca Mc Sam, juez suplente, y a Damaris Mora Vargas, encargada del Proceso de Gestión Institucional de Recursos Humanos. **ACUERDO FIRME.** -----

No tenemos más asuntos de presidencia que tratar, por lo que cedo la palabra a la secretaría. Muchas gracias. -----



Tribunal Registral Administrativo

CAPÍTULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA ---

Muchas gracias, buenas tardes, compañeros. Seguidamente les voy a presentar los asuntos informativos que tenemos para esta sesión. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse al respecto me lo hace saber para concederle la palabra: -----

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-DA-PI-015-2026 de 12 de mayo de 2026, suscrito por Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional; dirigido a Arlene Cruz Barboza, funcionaria de enlace de la Unidad de Administración de Bienes de la Contabilidad Nacional, mediante el cual atiende el oficio N° MH-DGCN-DIR-OF-0418-2026, en relación con el registro en el sistema SIBINET de la fecha de fabricación del edificio del Tribunal Registral Administrativo. -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-DA-038-2026 de 12 de mayo de 2026, suscrito por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a esta secretaría, en el cual indica que la observación señalada en el oficio MH-DGCN-DIR-OF-0418-2026 del 6 de mayo de 2026, fue atendida mediante el oficio TRA-DA-PI-015-2026 de 12 de mayo de 2026, suscrito por Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional. -----

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-DA-039-2026 de 12 de mayo de 2026, suscrito por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a Manuel Camacho Garita, jefe del Departamento Financiero del Ministerio de Justicia y Paz, mediante el cual remite el Presupuesto Ordinario del Tribunal Registral Administrativo para el año 2027. -----

ARTÍCULO 7. Oficio TRA-DA-040-2026 de 13 de mayo de 2026, suscrito por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a José Alberto Herrera Santamaría, del Departamento de Recursos Humanos del Ministerio de Justicia y Paz, mediante el cual remite el



Tribunal Registral Administrativo

extracto de la relación de puestos del Tribunal Registral Administrativo del año 2027. -----

ARTÍCULO 8. Oficio TRA-DT-058-2026 de 13 de mayo de 2026, suscrito por Celso Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i.; dirigido a Priscilla Soto Arias, juez suplente, mediante el cual se le nombra del 1 al 5 de junio de 2026, en sustitución de la juez Karen Quesada Bermúdez. -----

ARTÍCULO 9. Oficio TRA-DT-062-2026 de 15 de mayo de 2026, suscrito por Celso Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i.; dirigido a Priscilla Soto Arias, juez suplente, mediante el cual se le nombra del 15 al 19 de junio de 2026, en sustitución del juez Cristian Mena Chinchilla. -----

ARTÍCULO 10. Oficio TRA-DA-CO-017-2026 de 14 de mayo de 2026, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a este órgano colegiado, mediante el cual remiten el Informe de Análisis de Estados Financieros del Tribunal Registral Administrativo para el cierre parcial al 31 de marzo de 2026 y presentados en comparativo con el cierre parcial de Estados Financieros al 31 de marzo de 2025. -----

Compañeros estos oficios son de conocimiento del órgano colegiado. Si están de acuerdo así lo haremos constar en el acta junto con la respectiva comunicación a los remitentes. ¿Están de acuerdo compañeros? -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias, estoy de acuerdo en que se haga constar, tal y como lo indica el señor secretario, pero quisiera que conste como acuerdo separado en esta acta que se solicite al juez tramitador indicar en los futuros oficios de nombramiento de juez suplente, un recordatorio acerca de la obligación de cumplir con los plazos establecidos en el Reglamento Operativo del Tribunal y demás normativa atinente. están de acuerdo conmigo compañeros? -----



Tribunal Registral Administrativo

Norma Ureña Boza: de acuerdo con lo manifestado con doña Karen y con el compañero Cristian como secretario. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo gracias; por lo tanto: -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad instruir al juez tramitador para que se indique en los futuros oficios de nombramiento de juez suplente, un recordatorio acerca de la obligación de cumplir con los plazos establecidos en el Reglamento Operativo y demás normativa atinente. **ACUERDO.** ---

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-DA-PI-015-2026 de 12 de mayo de 2026, suscrito por Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional; TRA-DA-038-2026 y TRA-DA-039-2026 de 12 de mayo de 2026 y TRA-DA-040-2026 de 13 de mayo de 2026, suscritos por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; TRA-DT-058-2026 de 13 de mayo de 2026 y TRA-DT-062-2026 de 15 de mayo de 2026, suscritos por Celso Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i. y TRA-DA-CO-017-2026 de 14 de mayo de 2026, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPÍTULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

ARTÍCULO 11. Oficio TRA-DA-037-2026 de 11 de mayo de 2026, suscrito por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a esta secretaría, mediante el cual remite la modificación presupuestaria No. 2-2026 por un monto de ₡3.000.000,00 (tres millones de colones con 00 céntimos) rebajando la subpartida 60301 de prestaciones legales e inyectando ese monto a la partida 60399 de otras prestaciones. -----



Tribunal Registral Administrativo

¿Están de acuerdo compañeros con esta modificación presupuestaria? --

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo también, por tanto: -----

ACUERDO 6. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-037-2026 de 11 de mayo de 2026, suscrito por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a esta secretaría, y aprobar la modificación presupuestaria No. 2-2026. Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo. **ACUERDO FIRME.** ---

ARTÍCULO 12. Oficio TRA-DA-CO-018-2026 de 14 de mayo de 2026, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido al órgano colegiado, mediante el cual remiten los Estados Financieros del cierre parcial al 31 de marzo de 2026, para conocimiento y aprobación. -----

¿Están de acuerdo con la aprobación de los Estados Financieros indicados? -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo también, gracias, por tanto: -----

ACUERDO 7. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-CO-018-2026 de 14 de mayo de 2026, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido al órgano colegiado, y aprobar los



Tribunal Registral Administrativo

Estados Financieros del cierre parcial al 31 de marzo de 2026. Comuníquese a Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo para lo que corresponda. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 13. Oficio TRA-DA-PI-018-2026 de 15 de mayo de 2026, suscrito por Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a esta secretaría, mediante el cual solicitan audiencia para realizar la presentación formal de la recomendación de la adjudicación del procedimiento de Licitación Menor N° 2026LE-000002-0006700001, sobre la contratación del servicio de Soporte y Mantenimiento de la Plataforma Tecnológica Institucional. Indica que la Comisión de Recomendación de Adjudicación, recomienda adjudicar ambas partidas al GRUPO CORPORATIVO NBF SOCIEDAD ANÓNIMA; para lo que adjuntan la respectiva resolución de adjudicación para su revisión y aprobación. La audiencia solicitada fue celebrada de previo a esta sesión. -----

¿Están de acuerdo con la adjudicación que se recomienda y con la autorización a la presidencia para la firma de la resolución de adjudicación? -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo también, por tanto: -----

ACUERDO 8. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-PI-018-2026 de 15 de mayo de 2026, suscrito por Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional y Luis Gustavo Socatelli Porras,

