



**Tribunal Registral Administrativo**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0022-2026.** Iniciamos la sesión 0022-2026, celebrada de forma virtual el veintisiete de mayo de dos mil veintiséis a las quince horas con un minuto, presidida por quien les habla Norma Ureña Boza, desde mi domicilio en Curridabat, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Karen Quesada Bermúdez, vicepresidenta, desde su domicilio en Desamparados. -----

Cristian Mena Chinchilla, secretario, desde las instalaciones del Tribunal.

Óscar Rodríguez Sánchez, desde su domicilio en Desamparados. -----

Celso Fonseca Mc Sam, juez suplente en sustitución del juez Gilbert Bonilla Monge, se ausenta con permiso de la presidencia. -----

**CAPÍTULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA ----**

**ARTÍCULO 1.** Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, por favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día; por tanto: -----

**ACUERDO 1.** Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

**CAPÍTULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR ---**

**ARTÍCULO 2.** Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0021-2026 del 19 de mayo de 2026. -----

¿Alguna manifestación al respecto compañeros con relación al acta ordinaria? -----

No hay manifestaciones, por tanto: -----



**Tribunal Registral Administrativo**

**ACUERDO 2.** Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0021-2026 del 19 de mayo de 2026. **ACUERDO FIRME.** -----

**CAPÍTULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA** -----

**ARTÍCULO 3.** Participación de funcionario en capacitación. Compañeros, dado que el funcionario Leonardo Villavicencio Cedeño, solicitó autorización a esta presidencia para postular su nombre y poder participar en el Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano 2026 (CADRI), organizado desde el año 2000 por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España, en colaboración con prestigiosas universidades españolas; me permito hacer de su conocimiento que mediante el oficio TRA-PR-007-2026 de 22 de mayo de 2026 esta presidencia dio el aval para su postulación como participante, por lo que les solicito la aprobación por parte del órgano colegiado para la postulación indicada, están de acuerdo compañeros? - Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: muchas gracias, también de acuerdo. -----

**ACUERDO 3.** Se acuerda por unanimidad autorizar la postulación del señor Leonardo Villavicencio Cedeño, para participar en el Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano 2026 (CADRI). Comuníquese a Gilbert Bonilla Monge, presidente del Consejo Académico; Leonardo Villavicencio Cedeño, asistente de juez; Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; Damaris Mora Vargas, encargada del Proceso de Gestión Institucional de Recursos Humanos, para lo que corresponda. **ACUERDO.** No tenemos más asuntos de presidencia que tratar, por lo que cedo la palabra a la secretaría. Muchas gracias. -----



**Tribunal Registral Administrativo**

**CAPÍTULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA ---**

Muchas gracias, buenas tardes, compañeros. Seguidamente les voy a presentar los asuntos informativos que tenemos para esta sesión. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse al respecto me lo hace saber para concederle la palabra: -----

**ARTÍCULO 4.** Oficio TRA-AI-057-2026 de 19 de mayo de 2026, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno; dirigido a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual le comunica que a partir de la fecha de este oficio inicia el estudio de auditoría denominado “Evaluación de la gestión del recurso humano en el Tribunal Registral Administrativo”. -----

**ARTÍCULO 5.** Correo electrónico recibido el 22 de mayo de 2026, mediante el cual se remite el oficio MICITT-DM-OF-550-2026 del 22 de mayo de 2026, suscrito por Paula Bogantes Zamora, ministra del Ministerio de Ciencia, Innovación, Tecnología y Telecomunicaciones; dirigido a los jefes e informantes del Sector Público y mediante el cual comunica la apertura de la decimonovena Consulta Nacional de Indicadores de Ciencia, Tecnología e Innovación 2026, y solicita la colaboración con el reporte de la información correspondiente al año 2025. El Señor Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, informó vía correo electrónico remitido a esta secretaria el 25 de mayo de 2026, que la información fue remitida tal cual fue solicitada y que además ya se recibió la confirmación de recibido de la información. -----

Compañeros estos oficios son de conocimiento del órgano colegiado. Si están de acuerdo así lo haremos constar en el acta junto con la respectiva comunicación a los remitentes. ¿Están de acuerdo compañeros? -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----



**Tribunal Registral Administrativo**

Karen Quesada Bermúdez: sí señor, de acuerdo. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo muchas gracias; así lo haremos constar. -----

**ACUERDO 4.** Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-AI-057-2026 de 19 de mayo de 2026, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno; y el oficio MICITT-DM-OF-550-2026 del 22 de mayo de 2026, suscrito por Paula Bogantes Zamora, ministra del Ministerio de Ciencia, Innovación, Tecnología y Telecomunicaciones. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

**CAPÍTULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS** -----

**ARTÍCULO 6.** Oficio TRA-AI-060-2026 de 22 de mayo de 2026, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual remite el Informe Borrador de Auditoría Interna TRA-AI-AF-IN-01-2026 denominado “Revisión de las cuentas contables de los estados financieros del Tribunal Registral Administrativo”. En sesión de trabajo previa el señor auditor presentó el informe y el órgano colegiado tuvo la oportunidad de hacer las consultas necesarias. ¿Compañeros alguna manifestación en relación con el informe presentado por el señor auditor? -----

Norma Ureña Boza: ninguna observación. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: ninguna. -----

Karen Quesada Bermúdez: ninguna. -----

Cristian Mena Chinchilla: ninguna, muchas gracias; por lo tanto: -----

**ACUERDO 5.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-060-2026 de 22 de mayo de 2026, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido Luis Gustavo Socatelli Porras,

