

**Tribunal Registral Administrativo (TRA)**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**12940T12026**

En miles de colones

| Cuenta                                    | Concepto  | Capital    | Transferencias de capital | Reservas | Variaciones no asignables a reservas | Resultados acumulados | Intereses Minoritarios Part. Patrimonio | Intereses Minoritarios Evolución | Total Patrimonio |
|---|---|------------|---------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|------------------|
|   |   | 311        | 312                       | 313      | 314                                  | 315                   | 321                                     | 322                              |                  |
| 12940T12026                               | <b>Saldos al 31/12/2025</b>   | 680,250.92 | 0.00                      | 0.00     | 0.00                                 | 3,126,686.95          | 0.00                                    | 0.00                             | 3,806,937.87     |
| <b>Variaciones del ejercicio</b>          |   |            |                           |          |                                      |                       |   |                                  |                  |
| 3.1.1.01.                                 | Capital inicial   | 0.00       |                           |          |                                      |                       |   |                                  | 0.00             |
| 3.1.1.02.                                 | Incorporaciones al capital  | 0.00       |                           |          |                                      |                       |   |                                  | 0.00             |
| 3.1.2.01.                                 | Donaciones de capital   |            | 0.00                      |          |                                      |                       |   |                                  | 0.00             |
| 3.1.2.99.                                 | Otras transferencias de capital   |            | 0.00                      |          |                                      |                       |   |                                  | 0.00             |
| 3.1.3.01.                                 | Revaluación de bienes   |            |                           | 0.00     |                                      |                       |   |                                  | 0.00             |
| 3.1.3.99.                                 | Otras reservas  |            |                           | 0.00     |                                      |                       |   |                                  | 0.00             |
| 3.1.4.01.                                 | Diferencias de conversión de moneda extranjera  |            |                           |          | 0.00                                 |                       |   |                                  | 0.00             |
| 3.1.4.02.                                 | Diferencias de valor razonable de activos financieros destinados a la venta   |            |                           |          | 0.00                                 |                       |   |                                  | 0.00             |
| 3.1.4.03.                                 | Diferencias de valor razonable de instrumentos financieros designados como cobertura                                |            |                           |          | 0.00                                 |                       |   |                                  | 0.00             |
| 3.1.4.99.                                 | Otras variaciones no asignables a reservas  |            |                           |          | 0.00                                 |                       |   |                                  | 0.00             |
| 3.1.5.01.                                 | Resultados acumulados de ejercicios anteriores  |            |                           |          |                                      | -70,277.99            |   |                                  | -70,277.99       |
| 3.1.5.02.                                 | Resultado del ejercicio   |            |                           |          |                                      | 1,527,534.27          |   |                                  | 1,527,534.27     |
| 3.2.1.01.                                 | Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades del sector gobierno general                  |            |                           |          |                                      |                       | 0.00                                    |                                  | 0.00             |
| 3.2.1.02.                                 | Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de empresas públicas e instituciones públicas financieras |            |                           |          |                                      |                       | 0.00                                    |                                  | 0.00             |
| 3.2.2.01.                                 | Intereses minoritarios - Evolución por reservas   |            |                           |          |                                      |                       |   | 0.00                             | 0.00             |
| 3.2.2.02.                                 | Intereses minoritarios - Evolución por variaciones no asignables a reservas   |            |                           |          |                                      |                       |   | 0.00                             | 0.00             |
| 3.2.2.03.                                 | Intereses minoritarios - Evolución por resultados acumulados  |            |                           |          |                                      |                       |   | 0.00                             | 0.00             |
| 3.2.2.99.                                 | Intereses minoritarios - Evolución por otros componentes del patrimonio   |            |                           |          |                                      |                       |   | 0.00                             | 0.00             |
| <b>Total de variaciones del ejercicio</b> |   | 0.00       | 0.00                      | 0.00     | 0.00                                 | 1,457,256.28          | 0.00                                    | 0.00                             | 1,457,256.28     |
| <b>Saldos del periodo</b>                 |   | 680,250.92 | 0.00                      | 0.00     | 0.00                                 | 4,583,943.23          | 0.00                                    | 0.00                             | 5,264,194.15     |
| <b>NOTA</b>                               |   | 84         | 85                        | 86       | 87                                   | 88                    | 89                                      | 90                               |                  |

(\*) De uso exclusivo en Estados Contables consolidados

Elaborado por: Vanessa Rodríguez Mora, CPI carné 21913

Revisado por: Luis Socatelli Porras, director administrativo

Aprobado por: Norma Ureña Boza, representante legal